

فهرست مطالب

۹	..... مقدمه
۱۱	..... مقدمه: در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم
۱۳	..... جلد اول: در اموال
۱۳	..... کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی
۱۳	..... باب اول: در بیان انواع اموال
۱۳	..... فصل اول: در اموال غیر منقول
۱۵	..... فصل دوم: در اموال منقوله
۱۷	..... فصل سوم: در اموالی که مالک خاص ندارد
۱۸	..... باب دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود
۱۹	..... فصل اول: در مالکیت
۲۴	..... فصل دوم: در حق انتفاع
۲۴	..... مبحث اول: در عمری و رقبی و سکنی
۳۰	..... مبحث دوم: در وقف
	..... فصل سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت
۴۰	..... به املاک مجاور
۴۰	..... مبحث اول: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر
۴۲	..... مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۴۵	..... مبحث سوم: در حریم املاک
۴۶	..... کتاب دوم: در اسباب تملک
۴۶	..... قسمت اول: در احیای اراضی موات و حیازت اشیاء مباحه
۴۶	..... باب اول: در احیای اراضی موات و مباحه
۴۶	..... باب دوم: در حیازت مباحات
۴۷	..... باب سوم: در معادن
۴۷	..... باب چهارم: در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضالّه
۴۷	..... فصل اول: در اشیاء پیدا شده
۴۸	..... فصل دوم: در حیوانات ضالّه
۴۸	..... قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات

۴ □ سؤالات طبقه‌بندی شده حقوق مدنی

- باب اول: در عقود و تعهدات به طور کلی
- فصل اول: در اقسام عقود و معاملات
- فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله
- مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها
- مبحث دوم: در اهلیت طرفین
- مبحث سوم: در مورد معامله
- مبحث چهارم: در جهت معامله
- فصل سوم: در اثر معاملات
- مبحث اول: در قواعد عمومی
- مبحث دوم: در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات
- مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
- فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می‌شود
- مبحث اول: در اقسام شرط
- مبحث دوم: در احکام شرط
- فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی
- فصل ششم: در سقوط تعهدات
- مبحث اول: در وفاء به عهد
- مبحث دوم: در اقاله
- مبحث سوم: در ابراء
- مبحث چهارم: در تبدیل تعهد
- مبحث پنجم: در تهاتر
- مبحث ششم: مالکیت مافی‌الذمه
- باب دوم: در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می‌شود
- فصل اول: در کلیات
- فصل دوم: در ضمان قهری
- مبحث اول: در غصب
- مبحث دوم: در اتلاف
- مبحث سوم: در تسبیب
- مبحث چهارم: در استیفاء
- باب سوم: در عقود معینه مختلفه
- فصل اول: در بیع

فهرست مطالب ■ ۵

۱۷۴	مبحث اول: در احکام بیع
۱۷۷	مبحث دوم: در طرفین معامله
۱۷۸	مبحث سوم: در مبیع
۱۸۳	مبحث چهارم: در آثار بیع
۱۸۳	فقره اول: در ملکیت مبیع و ثمن
۱۸۵	فقره دوم: در تسلیم
۱۹۴	فقره سوم: در ضمان درک
۱۹۶	فقره چهارم: در تأدیة ثمن
۱۹۷	مبحث پنجم: در خیارات و احکام راجعه به آن
۱۹۷	فقره اول: در خیارات
۲۱۱	فقره دوم: در احکام خیارات به طور کلی
۲۱۶	فصل دوم: در بیع شرط
۲۱۶	فصل سوم: در معاوضه
۲۱۷	فصل چهارم: در اجاره
۲۱۷	مبحث اول: در اجارة اشیاء
۲۳۳	مبحث دوم: در اجارة حیوانات
۲۳۳	مبحث سوم: در اجارة اشخاص
۲۳۳	فقره اول: در اجارة خدمه و کارگر
۲۳۴	فقره دوم: در اجارة متصدی حمل و نقل
۲۳۴	فصل پنجم: در مزارعه و مساقات
۲۳۴	مبحث اول: در مزارعه
۲۳۹	مبحث دوم: در مساقات
۲۴۰	فصل ششم: در مضاربه
۲۴۲	فصل هفتم: در جعاله
۲۴۵	فصل هشتم: در شرکت
۲۴۵	مبحث اول: در احکام شرکت
۲۴۷	مبحث دوم: در تقسیم اموال شرکت
۲۵۳	فصل نهم: در ودیعه
۲۵۳	مبحث اول: در کلیات
۲۵۵	مبحث دوم: در تعهدات امین
۲۵۸	مبحث سوم: در تعهدات امانتگذار

۶ □ سوالات طبقه‌بندی شده حقوق مدنی

۲۵۸	فصل دهم: در عاریه
۲۶۲	فصل یازدهم: در قرض
۲۶۴	فصل دوازدهم: در قمار و گروبندی
۲۶۵	فصل سیزدهم: در وکالت
۲۶۵	مبحث اول: در کلیات
۲۶۸	مبحث دوم: در تعهدات وکیل
۲۷۲	مبحث سوم: در تعهدات موکل
۲۷۳	مبحث چهارم: در طرق مختلفه انقضای وکالت
۷۸	فصل چهاردهم: در ضمان عقدی
۷۸	مبحث اول: در کلیات
۸۴	مبحث دوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له
۸۷	مبحث سوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه
۹۰	مبحث چهارم: در اثر ضمان بین ضامنین
۹۱	فصل پانزدهم: در حواله
۹۳	فصل شانزدهم: در کفالت
۹۸	فصل هفدهم: در صلح
۴	فصل هجدهم: در رهن
۴	فصل نوزدهم: در هبه
۷	قسمت سوم: در اخذ شفعه
۶	قسمت چهارم: در وصایا و ارث
۶	باب اول: در وصایا
۶	فصل اول: در کلیات
۱	فصل دوم: در موصی
۲	فصل سوم: در موصی به
۲	فصل چهارم: در موصی له
۲	فصل پنجم: در وصی
۲	باب دوم: در ارث
۲	فصل اول: در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراث
۲	فصل دوم: در تحقق ارث
۲	فصل سوم: در شرایط و جمله‌ای از موانع ارث
۲	فصل چهارم: در حجب

فهرست مطالب □ ۷

۳۴۶	فصل پنجم: در فرض و صاحبان فرض
۳۴۸	فصل ششم: در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۳۴۸	مبحث اول: در سهم الارث طبقه اول
۳۵۱	مبحث دوم: در سهم الارث طبقه دوم
۳۵۵	مبحث سوم: در سهم الارث وراث طبقه سوم
۳۵۸	مبحث چهارم: در میراث زوج و زوجه
۳۶۲	کتاب سوم: در مقررات مختلفه
-	
۳۶۴	جلد دوم: در اشخاص
۳۶۴	کتاب اول: در کلیات
۳۶۸	کتاب دوم: در تابعیت
۳۶۹	کتاب سوم: در اسناد سجل احوال
۳۷۲	کتاب چهارم: در اقامتگاه
۳۷۳	کتاب پنجم: در غایب مفقود الاثر
۳۷۶	کتاب ششم: در قرابت
۳۷۷	کتاب هفتم: در نکاح و طلاق
۳۷۷	باب اول: در نکاح
۳۷۷	فصل اول: در خواستگاری
۳۷۸	فصل دوم: قابلیت صحی برای ازدواج
۳۷۹	فصل سوم: در موانع نکاح
۳۸۰	فصل چهارم: شرایط صحت نکاح
۳۸۳	فصل پنجم: وکالت در نکاح
۳۸۳	فصل ششم: در نکاح منقطع
۳۸۳	فصل هفتم: در مهر
۳۹۳	فصل هشتم: در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۳۹۶	باب دوم: در انحلال عقد نکاح
۳۹۶	فصل اول: در مورد امکان فسخ نکاح
۳۹۸	فصل دوم: در طلاق
۳۹۸	مبحث اول: در کلیات
۳۹۹	مبحث دوم: در اقسام طلاق
۴۰۰	مبحث سوم: در عده

کتاب هشتم: در اولاد

باب اول: در نسب

باب دوم: در نگاهداری و تربیت اطفال

باب سوم: در ولایت قهری پدر و جد پدری

کتاب نهم: در خانواده

فصل اول: در الزام به انفاق

کتاب دهم: در حجر و قیمومت

فصل اول: در کلیات

فصل دوم: در موارد نصب قیم و ترتیب آن

فصل سوم: در اختیارات و وظایف و مسؤولیت قیم و حدود آن نظارت مدعی

العموم در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید

فصل چهارم: در موارد عزل قیم

فصل پنجم: در خروج از تحت قیمومت

جلد سوم: در ادله اثبات دعوی

کتاب اول: در اقرار

باب اول: در شرایط اقرار

باب دوم: در آثار اقرار

کتاب دوم: در اسناد

کتاب سوم: در شهادت

باب اول: در موارد شهادت

باب دوم: در شرایط شهادت

کتاب چهارم: در امارات

کتاب پنجم: در قسم

پاسخنامه

آزمون‌های جدید

۸۰- مقصود از «رقبی» چیست؟

سردفتری ۸۰

- (۱) حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌گردد.
- (۲) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر منتفع برقرار می‌شود.
- (۳) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر مالک برقرار می‌شود.
- (۴) حقی است که در اثر ارث برای وارث ایجاد می‌شود.

۸۱- حق انتفاع از یک باغ میوه که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌شود، چه نام دارد؟

سراسری ۸۱

- (۱) سکنی (۲) عمری (۳) رقبی (۴) حبس مطلق

۸۲- در کدامیک از اعمال حقوقی زیر حق انتفاع (فقط) برای شخص در ملک غیر ثابت می‌شود؟

سراسری ۷۳

- (۱) اجاره (۲) صلح منافع
- (۳) سکنی (۴) هر سه تأسیس مذکور

۸۳- سکنی چگونه حقی است؟

سراسری ۸۳

- (۱) هر حق انتفاعی که به صورت عمری یا رقبی نباشد.
- (۲) حق ارتفاقی است که بر محلی مسکونی تعلق می‌گیرد.
- (۳) حق مالکیتی است که در اثر معامله‌ای بر محل سکونت ایجاد می‌گردد.
- (۴) حق انتفاعی است که برای شخص بر مسکن متعلق به غیر و برای مدتی معین ایجاد می‌گردد.

۸۴- حبس مطلق تا چه مدت دوام دارد؟

سراسری ۸۳

- (۱) دائمی است.
- (۲) تا فوت منتفع
- (۳) ده سال از تاریخ حبس
- (۴) تا زمان فوت مالک مگر اینکه مالک قبل از فوت رجوع کند.

۸۵- هر گاه مالکی برای مدتی نامعین حق انتفاع از ملک خود را به دیگری واگذار کند چنین حقی چه نام دارد؟ و حکم آن چیست؟

سراسری ۸۳

- (۱) چنین حقی رقبی نامیده می‌شود و صحیح است.
- (۲) چنین حقی حبس مطلق بوده و صحیح است.
- (۳) چنین حقی به دلیل نامعین بودن مدت فاقد اعتبار است.
- (۴) چنین حقی غیر نافذ است که با تعیین میزان آن نافذ می‌گردد.

سردفتری ۷۵

۸۶- اگر مالک برای حق انتفاع، مدتی معین نکند، مدت انتفاع.....

- (۱) با توجه به عرف تعیین می‌شود.
- (۲) تا قبل از فوت مالک، امکان رجوع برای مالک وجود دارد.

۳۰۳- در حقوق ایران در قراردادهای با مکاتبه، در چه زمانی قرارداد منعقد می‌شود؟ تعهدات سراسری ۸۵

- (۱) زمان اطلاع ایجاب کننده از قبول
- (۲) زمان وصول قبول به ایجاب کننده
- (۳) زمان ارسال قبول به عنوان شرط وقوع عقد
- (۴) زمان تحقق قبول که ارسال می‌تواند کاشف از آن باشد.

۳۰۴- شخصی برای انعقاد یک قرارداد ایجاب خویش را برای طرف ارسال می‌دارد. پس از وصول

ایجاب به طرف و قبل از قبولی ایجاب کننده فوت می‌نماید، در این صورت: سردفتری ۷۶

- (۱) ایجاب از بین می‌رود.
- (۲) ایجاب به حال خود باقی بوده پس از اعلام قبولی قرارداد منعقد گردیده و دارای قدرت اجرایی می‌باشد.
- (۳) اگر قبول کننده از فوت موجب اطلاع نداشته و قبول خویش را اعلام نماید قرارداد منعقد می‌شود.
- (۴) اگر طرف ایجاب قبولی خویش را اعلام و ورثه موجب آن را تنفیذ نمایند قرارداد صحیح و الا باطل است.

۳۰۵- اگر مخاطب ایجاب پیش از قبول فوت کند تکلیف چیست؟ سراسری ۹۰

- (۱) ایجاب از بین می‌رود.
 - (۲) ایجاب کننده حق دارد از ایجاب عدول کند.
 - (۳) ایجاب به ورثه و منتقل می‌شود و ورثه به عنوان اصیل قبول را انجام دهند.
 - (۴) ایجاب در مهلت خود باقی می‌ماند و ورثه به نمایندگی از مورث قبول را انجام می‌دهند.
- ۳۰۶- زوال ایجاب در زمان اعتبار آن به دلیل فوت یا حجر یکی از دو طرف چه وضعیتی را بوجود می‌آورد؟

- (۱) توافق را ناممکن می‌کند.
- (۲) موجب عدم نفوذ توافق می‌شود و تنفیذ آن به وراثت طرف بستگی دارد.
- (۳) عقد صحیحاً منعقد می‌شود ولی آثار و تعهدات ناشی از آن به وراثت منتقل می‌شود.
- (۴) عقد صحیح است ولی در برابر وراثت قابل استناد نیست.

۳۰۷- کدام عبارت صحیح است؟

- (۱) قبول ایجاب در صورتی به توافق می‌انجامد که مطلق باشد.
- (۲) قبول ایجاب باید مسبوق به رد آن نباشد.
- (۳) رجوع از ایجاب پیش از قبول سبب زوال آن است.
- (۴) هر سه مورد

۳۰۸- به هنگامی که موجب برای مخاطب ایجاب مهلتی جهت پاسخ گویی به آن قائل می‌شود، برای توجیه الزام موجب به معتبر نگاه داشتن ایجاب طی این مدت، کدام یک از نظریه‌های زیر واقعی و منطقی‌تر و در حال حاضر بیشتر با اقبال حقوقدانان مواجه است؟