

فهرست مطالب



مقدمه مولف	۹
بخش اول: قوانین خاص حقوق مدنی	۱۱
فصل اول: مواد مهم قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶/۵/۲	۱۳
فصل دوم: مواد مهم قانون موجر و مستأجر ۱۳۷۶/۶/۵	۴۷
جدول قانون موجر و مستأجر ۷۶	۵۱
فصل سوم: مواد مهم قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵/۲/۲۰	۵۳
جدول قانون بیمه اجباری شخص ثالث	۷۲
فصل چهارم: مواد مهم قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۰۲/۰۷	۹۵

- ۱۰۱ جدول قانون مسئولیت مدنی
 فصل پنجم: قانون امور حسبی مصوب ۱۳۱۹/۰۴/۰۲ مجلس
- ۱۰۷ شورای ملی با آخرین اصلاحات تا ۱۳۷۴/۰۴/۱۸
- ۱۲۶ جدول قانون امور حسبی
 فصل ششم: مواد مهم قانون پیش فروش ساختمان مصوب
 ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ ۱۵۱
- ۱۵۶ جدول قانون پیش فروش ساختمان
 فصل هفتم: مواد مهم قانون حمایت خانواده مصوب ۱/۱۲/۱۳۹۱
 ۱۶۳
 فصل هشتم: مواد مهم قانون حمایت از مؤلفان و مصنفان و
 هنرمندان مصوب ۱۳۴۸/۱۰/۱۱ ۱۹۹
- ۲۰۳ جدول قانون حمایت از مؤلفان و مصنفان و هنرمندان
 بخش دوم: قوانین خاص آیین دادرسی مدنی ۲۰۹
- فصل اول: مواد مهم قانون اجرای احکام مدنی مصوب
 ۱۳۵۶/۰۸/۰۱ ۲۱۱
- فصل دوم: مواد مهم قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی
 مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۰۷ ۲۴۳

فصل سوم: قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری	
مصوب ۱۳۹۲/۳/۲۵	۲۶۳
فصل چهارم: مواد مهم قانون شورای های حل اختلاف مصوب	
۱۳۹۴/۱۶/۹	۲۹۷
فصل پنجم: مواد مهم لایحه استقلال کانون وکلای دادگستری	
مصوب ۱۳۳۳/۱۲/۵	۳۰۳
فصل ششم: قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب مصوب	
با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۴	۳۰۹
بخش سوم: قوانین خاص حقوق تجارت	۳۱۳
فصل اول: مواد مهم قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵/۰۴/۱۶ با	
آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۸/۱۳	۳۱۵
فصل دوم: قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی مصوب	
۱۳۱۸/۴/۲۴	۳۵۱
فصل سوم: مواد مهم قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری	
اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۰/۶/۱۳ با آخرین اصلاحات تا تاریخ	
۱۳۹۳/۲/۱۷	۳۶۵

فصل چهارم: مواد مهم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۱.....	۳۷۵
فصل پنجم: مواد مهم قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۷.....	۳۸۱
فصل ششم: مواد مهم قانون راجع به ثبت شرکت‌ها مصوب ۲ خرداد ۱۳۱۰ با اصلاحات بعدی.....	۳۸۷
فصل هفتم: قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی.....	۳۸۹
مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۸ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۲۲/۰۳/۱۳۹۷.....	۳۸۹
منابع:.....	۳۹۵

مقدمه ناشر

بی‌شک تعداد نشریات فعال و نیز کتب چاپ شده در کشور کم نمی‌باشد، لکن می‌بینیم میزان استقبال و اقبال مخاطبان به کتابخوانی تناسبی با کتب و فعالان موجود ندارد. از همین روی سعی داریم تا با توجه و در نظر گرفتن موضوعات خاص شور و اشتیاق افراد نسبت به کتاب و کتابخوانی را افزایش دهیم. این امر محقق نمی‌شود، مگر در سایه‌ی پرداختن به موضوعات و مسائل مهم جامعه، حرفه وکالت و قضاوت و نیز نظام حقوقی.

لکن هدف صرف نشر و فروش اثر نیست بلکه برآنیم تا در مسیر اعتلاء نظام حقوقی کشور، به چاپ کتب کاربردی اقدام نماییم که قسمتی از نیاز و مشکل مخاطب را رفع نماید. از همین روی بر آن شدیم تا در کنار همکاران خود در گروه انتشاراتی کتاب آوا و همسو با سایر فعالان این حوزه نسبت به انتخاب موضوعات مهم همچون گردآوری قوانین و مقررات و تنقیح مواد آن در راستای کمک به داوطلبین آزمون های حقوقی به ویژه داوطلبان آزمون وکالت، متعاقباً تولید محتوایی فاخر اقدام کنیم تا از این رهگذر بتوانیم قدری از دین خود به جامعه و نظام حقوقی کشور عزیزمان را ادا نماییم. لکن در راستای نیل به اهداف مذکور همراهی و همکاری

اساتید، اندیشمندان حقوقی، وکلا، قضات دادگستری، دانشجویان و بهره‌مندی از نظرات و دیدگاه‌های ایشان موجب امتنان و استقبال ماست.

یاسر میرزا جعفری
مدیر مسئول و صاحب امتیاز

avabook.com

به نام خدا

مقدمه مولف

این کتاب را تقدیم می‌کنم به مادرم که فرشته‌ای است در لباس آدمیان برای عمری تلاش در جهت خلق عشق و صبر. در حال حاضر قشر گسترده‌ای از داوطلبان آزمون وکالت دغدغه‌ی موفقیت و قبولی در این آزمون را دارند. با توجه به اهمیت بسزای قوانین خاص جزا و کیفری در آزمون وکالت و طرح سوالات از این قوانین طی سال‌های گذشته و ذکر این مطلب که بسیاری داوطلبان زمانی را برای جمع بندی این قوانین مصرف نکرده و به دلیل حجم بالای بعضی از قوانین خاص جزا و کیفری از مطالعه آن صرف نظر کرده و تمرکز خود را بر قوانین اصلی می‌گذارند، بر آن شدیم تا با گردآوری تست‌های وکالت مرتبط با مواد قوانین خاص جزا و کیفری و همچنین حذف مواد غیرمهم و غیر آزمون‌ی، مواد مرتبط این قوانین با دیگر قوانین و برجسته سازی عبارات مهم و آزمون‌ی هر ماده و اعمال آخرین اصلاحات و الحاقات در جهت کاهش استرس و کمک به داوطلبان در مسیر موفقیت در این آزمون گامی شایسته برداریم.

avabook.com

بجش اول:
قوانین خاص حقوق مدنی

avabook.com

avabook.com

فصل اول: مواد مهم قانون روابط موجر و مستأجر

مصوب ۱۳۵۶/۵/۲



ماده ۱- هر محلی که برای سکنی یا کسب یا پیشه یا تجارت یا به منظور دیگری اجاره داده شده یا بشود در صورتی که تصرف، متصرف بر حسب تراضی با موجر یا نماینده قانونی او به عنوان اجاره یا صلح منافع و یا هر عنوان دیگری به منظور اجاره باشد اعم از اینکه نسبت به مورد اجاره سند رسمی یا عادی تنظیم شده یا نشده باشد، مشمول مقررات این قانون است.

نکته: در قانون موجر و مستأجر ۷۶ فقط عنوان اجاره را شامل می‌شود نه هر عنوانی.

ماده ۳- در مواردی که اجاره نامه تنظیم شده باشد میزان اجاره بها همان است که در اجاره نامه قید شده و هرگاه اجاره نامه تنظیم نشده باشد به میزانی است که بین طرفین مقرر و یا عملی شده است و در صورتی که میزان آن معلوم نشود با رعایت مقررات این

قانون از طرف دادگاه میزان اجاره بها به نرخ عادلانه روز تعیین می‌شود.

ماده ۴- موجر یا مستأجر می‌تواند به استناد ترقی یا تنزل هزینه زندگی درخواست تجدید نظر نسبت به میزان اجاره بها را بنمایند، مشروط به اینکه مدت اجاره منقضی شده و از تاریخ استفاده مستأجر از عین مستأجره یا از تاریخ مقرر در حکم قطعی که بر تعیین یا تعدیل اجاره بها صادر شده سه سال تمام گذشته باشد، «دادگاه» با جلب نظر کارشناس اجاره بها را به نرخ عادلانه روز تعدیل خواهد کرد. حکم دادگاه در این مورد قطعی است.

ماده ۵- موجر می‌تواند مابه‌التفاوت اجاره بها را ضمن دادخواست تعدیل نیز مطالبه نماید. در اینصورت دادگاه ضمن صدور حکم راجع به تعدیل، مستأجر را به پرداخت مابه‌التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا روز صدور حکم، محکوم می‌نماید. دایره اجرا مکلف است خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ قطعیت تا تاریخ اجرای حکم را به قرار دوازده درصد در سال احتساب و از مستأجر وصول و به موجر بپردازد مستأجر نیز می‌تواند ضمن تقاضای تعدیل اجاره بها رد مابه‌التفاوت پرداخت شده را به انضمام خسارت تأخیر تأدیه به شرح فوق درخواست کند.

ماده ۶- مستأجر مکلف است در موعد معین در اجاره نامه اجرت‌المسمی و پس از انقضاء مدت اجاره اجرت‌المثل را به میزان اجرت‌المسمی آخر هر ماه اجاری ظرف ده روز به موجر یا نماینده قانونی اوپردازد و هرگاه اجاره نامه‌ای در بین نباشد اجاره بها را به میزانی که بین طرفین مقرر و یا عملی شده و در صورتی که میزان آن معلوم نباشد به عنوان اجرت‌المثل مبلغی که متناسب با اجاره املاک مشابه تشخیص می‌دهد برای هر ماه تا دهم ماه بعد به موجر یا نماینده قانونی او پرداخت یا در صندوق ثبت و یا بانکی که از طرف سازمان ثبت تعیین می‌شود سپرده و قبض رسید را اگر اجاره نامه رسمی است به دفترخانه تنظیم کننده سند و هرگاه اجاره نامه عادی بوده یا اجاره نامه‌ای در بین نباشد قبض رسید را با تعیین محل اقامت موجر به یکی از دفاتر رسمی نزدیک ملک تسلیم و رسید دریافت دارد. دفترخانه باید منتهی ظرف ده روز به وسیله اداره ثبت محل مراتب را به موجر یا نماینده قانونی او اخطار کند که برای دریافت وجه تودیع شده به دفترخانه مزبور مراجعه نماید.

نکته تطبیقی: این ماده، با ماده ۵۰۱ قانون مدنی تطبیقی خوانده شود.

ماده ۵۰۱ قانون مدنی: اگر در عقد اجاره مدت ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار روز یا ماه یا سال تعیین شده باشد و اگر مستأجر عین مستأجره را بیش از مدت تعیین شده در تصرف خود نگه دارد و موجر هم تخلیه ید او را نخواهد موجر مستحق اجرت‌المثل معادل اجرت‌المسمی خواهد بود.

ماده ۷- در مواردی که بین موجر و کسی که ملک را به عنوان مستأجر در تصرف دارد اجاره نامه تنظیم نشده یا اگر تنظیم شده مدت آن منقضی گشته و طرفین راجع به تنظیم اجاره نامه یا تعیین اجاره بها و شرایط آن اختلاف داشته باشند هر یک می‌تواند برای تعیین اجاره بها (در مواردی که اجاره نامه در بین نباشد) و تنظیم اجاره نامه به دادگاه مراجعه کند. دادگاه میزان اجاره بها را از تاریخ تقدیم دادخواست تعیین می‌کند، ولی این امر مانع صدور حکم نسبت به اجرت‌المثل زمان قبل از تقدیم دادخواست و خسارت تأخیر تأدیه آن نخواهد بود.

تبصره ۱- هرگاه از طرف موجر تقاضای تخلیه عین مستأجره شده باشد رسیدگی به درخواست تنظیم اجاره نامه از طرف مستأجر متوقف بر خاتمه دادرسی در موضوع تخلیه خواهد بود این حکم در موردی که از طرف مالک درخواست خلع ید از ملک شده باشد نیز جاری است.

تبصره ۲- دریافت وجه بابت اجاره بها از طرف مالک یا موجر دلیل بر تسلیم او به ادعای طرف نخواهد بود.

ماده ۹- در تمام مدتی که دادرسی در جریان است مستأجر باید طبق ماده ۶ این قانون و شرایط قبلی مال الاجاره را بپردازد و از تاریخ ابلاغ حکم قطعی طرفین مکلفند ظرف یک ماه به ترتیب مقرر در حکم، اجاره نامه تنظیم کنند. هرگاه در این مدت اجاره نامه تنظیم نشود به تقاضای یکی از طرفین دادگاه رونوشت حکم را جهت تنظیم اجاره نامه به دفتر اسناد رسمی ابلاغ و به طرفین اخطار می‌کند که در روز و ساعت معین برای امضاء اجاره نامه در دفترخانه حاضر شوند، هرگاه موجر حاضر به امضای اجاره نامه نشود، نماینده دادگاه اجاره نامه را به مدت یک سال از طرف او امضاء خواهد کرد و اگر مستأجر تا ۱۵ روز از تاریخ تعیین شده حاضر به امضاء نشود دادگاه در صورتی که عذر مستأجر را موجه نداند به تقاضای موجر حکم به تخلیه عین مستأجره صادر می‌کند و این حکم قطعی است.

ماده ۱۰- مستأجر نمی‌تواند منافع مورد اجاره را کلاً یا جزئاً یا به نحو اشاعه به غیر انتقال دهد یا واگذار نماید، مگر اینکه کتباً این اختیار به او داده شده باشد. هرگاه مستأجر تمام یا قسمتی از مورد اجاره را به غیر اجاره دهد مالک می‌تواند در صورت