

- ۴۰۴ نمونه دادخواست ابطال سند مؤخرالصدور.
- ۴۰۵ نمونه رأی دادگاه / ابطال سند مؤخرالصدور (ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت)
- ۴۰۶ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۴۰۸ نمونه دعوی ابطال ثبت سند مالکیت
- ۴۰۹ نمونه دعوی اعتراض به ثبت
- ۴۱۱ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه تجدیدنظر خواسته
- ۴۱۳ نمونه رأی دادگاه / الزام به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت
- ۴۱۴ نمونه رأی دادگاه / ابطال رأی هیئت حل اختلاف (ثبت)
- ۴۱۵ نمونه رأی دادگاه / ابطال رأی هیئت حل اختلاف (ثبت)
- فصل سی و نهم / در تفاوت فسخ و ابطال قولنامه (بیعنامه)**
- ۴۱۶ در بیان شروط باطلی که عقد را فاسد نمی‌کنند (ماده ۲۳۲):
- ۴۱۷ نمونه رأی / بطلان معامله به علت شرط خلاف مقتضای عقد بیع
- ۴۱۸ نمونه دادخواست اعلام بطلان معامله به علت فساد منعقدہ
- ۴۲۱ نمونه تأیید و تنفیذ فسخ و ابطال معامله بعلمت فساد (فیه تأمل)
- ۴۲۲ نمونه لایحه وکیل محکوم علیه غیابی (واخواه) / مرحله واخواهی
- ۴۲۳ نمونه دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ معامله بعلمت خیار شرط صفت (فاقد سابقه ثبتی) برگ دادخواست به دادگاه نخستین
- ۴۲۴ نمونه رأی دادگاه / خیار تبعض صفقه - تأیید و تنفیذ فسخ قسمتی از معامله و استرداد ثمن مبیع
- ۴۲۵ نمونه رأی دادگاه / تنفیذ فسخ قرارداد موضوع ماده ۲۳۹ ق.م.
- ۴۲۶ **فصل چهلم / غبن فاحش**
- ۴۲۷ نمونه دعوی مرتبط دوم / استرداد مازاد قیمت معامله
- ۴۳۰ نمونه مطالبه قیمت عادلانه زمین / غبن فاحش
- ۴۳۲ **فصل چهلم و یکم / دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال**
- ۴۳۳ نمونه الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۴۳۵ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه بدوی
- ۴۳۶ نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند در مواقعی که سند رسمی به نام فروشنده نمی‌باشد (به ترتیب ایادی)
- ۴۴۰ نمونه الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۴۴۴ نمونه صدور رأی اصلاحی به لحاظ سهو قلم و اشتباه در محاسبه
- ۴۴۵ نمونه الزام به تنظیم سند و تسلیم مبیع و مطالبه خسارات ناشی از دادرسی / به ترتیب ایادی
- ۴۴۶ نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال با حفظ حقوق مرتهن
- ۴۴۷ نمونه الزام به اخذ پایانکار / تفکیک / ایفای تعهد مالی / تنظیم سند رسمی
- ۴۴۸ نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۴۵۰ نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (وقف)
- ۴۵۱ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۴۵۲

- نمونه رأی دادگاه / فک رهن ۴۵۳
- فصل چهل و دوم / اثبات صحت قرارداد - اجرای مفاد الزام وراثت به تحویل مبیع ۴۵۵
- نمونه اثبات صحت بیع منعقدۀ با مؤثر خواندگان / الزام ورثه به رعایت مفاد قرارداد و الزام به تسلیم مبیع ۴۵۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح دادنامه بدلیل تلف شدن مبیع و تأیید دادنامه بدوی ۴۵۹
- فصل چهل و سوم / دعاوی مرتبط الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی ۴۶۴
- نمونه دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد دعوی بعلت عدم رعایت ترتیب ایادی) ۴۶۵
- نمونه دعوی مرتبط دوم / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد مجدد دعوی بعلت عدم رعایت ترتیب ایادی) ۴۶۶
- نمونه الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی / صدور قرار عدم استماع دعوا به لحاظ مشاع بودن ملک ۴۶۷
- نمونه دعوی مطالبه خسارت وجه التزام و دادرسی ۴۶۹
- فصل چهل و چهارم / دعاوی الزام به تنظیم سند خودرو ۴۷۰
- نمونه دعوی مرتبط اول الزام به تنظیم سند انتقال خودرو به ترتیب ایادی / اقراری / قطعی ۴۷۱
- نمونه دعوی مرتبط دوم / واخواهی / نقض دادنامه بدوی ۴۷۲
- نمونه دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند خودرو بنحو اشاعه و پرداخت خسارت (وجه التزام) ۴۷۳
- نمونه دعوی مرتبط دوم / درخواست اعاده دادرسی - قرار رد اعاده دادرسی ۴۷۴
- فصل چهل و پنجم / اجرت المثل ایام تصرف ۴۷۵
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل ایام تصرف ۴۷۶
- نمونه رأی دادگاه / خلع ید و اجرت المثل ۴۸۲
- نمونه رأی دادگاه / خلع ید ۴۸۵
- فصل چهل و ششم / الزام به تحویل مبیع ۴۸۷
- نمونه دعوی الزام به تحویل آپارتمان / اثبات مالکیت (فاقد سابقه ثبتی) ۴۸۸
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۴۸۹
- فصل چهل و هفتم - دعوی مطالبه خسارت وجه التزام و دعوی طاری آن (فقّ دفاع) ۴۹۱
- نمونه استعلام گردش ثبتی توسط دادگاه ۴۹۳
- نمونه اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه ۴۹۴
- نمونه اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه ۴۹۵
- نمونه اقدام مخاطبین اظهارنامه ها / پاسخ به اظهارنامه های ارسالی ۴۹۶
- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده (جلسه اول رسیدگی) ۴۹۷
- نمونه اقدام وکیل خوانده در جلب ثالث ۵۰۶

- نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانندگان دعوی جلب ثالث..... ۵۱۱
- نمونه اقدام مجلوبین ثالث به ارسال / اظهارنامه خطاب به خواهان جلب ثالث (جالب)..... ۵۱۳
- ضمیمه اظهارنامه مجلوبین..... ۵۱۴
- نمونه در بیان معنی و مفهوم «فورس ماژور» و «اورژانس»..... ۵۱۵
- نمونه رأی دادگاه / صدور حکم بر بطلان دعوی مطالبه خسارت وجه التزام..... ۵۲۱
- به علت اثبات وجود «فورس ماژور» (حادثه غیر قابل اجتناب)..... ۵۲۱
- فصل چهل و هشتم / تنفیذ بیع‌نامه و اثبات مالکیت..... ۵۲۴**
- نمونه تنفیذ قولنامه / تحویل اسناد عادی ایادی ماقبل..... ۵۲۵
- نمونه رأی تنفیذ و تأیید مبیع‌نامه (اثبات مالکیت)..... ۵۲۷
- نمونه رأی دادگاه / تأیید و تنفیذ بیع‌نامه / اثبات مالکیت..... ۵۲۸
- نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / تنفیذ عقد بیع..... ۵۲۹
- فصل چهل و نهم / الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (انتقال منافع) "وقف"..... ۵۳۰**
- نمونه صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال پلاک ثبتی..... ۵۳۱
- نمونه لایحه دفاعیه اداره اوقاف و امور خیریه (خوانده) / فنّ دفاع..... ۵۳۲
- نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند اجاره (انتقال منافع)..... ۵۳۴
- نمونه واخواهی در دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال فسخ دادنامه بعلت منافات با حق مرتهن(۱)..... ۵۳۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و الزام تجدیدنظر خوانندگان به انجام تعهد مؤرّث خود..... ۵۴۰
- فصل پنجاهم / نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (حقوقی)(۱)..... ۵۴۳**
- نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (حقوقی)..... ۵۴۴
- نمونه رأی دادگاه صلح / رفع مزاحمت و ممانعت از حق..... ۵۴۵
- فصل پنجاه و یکم / مطالبه طلب با سند عادی..... ۵۴۶**
- نمونه مطالبه طلب به استناد اقرار مدیون "خسارت تأخیر در امر تأدیه و دادرسی"..... ۵۴۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی..... ۵۵۰
- نمونه مطالبه طلب / خسارت تأخیر و دادرسی..... ۵۵۲
- نمونه دعوی مرتبط اول / مطالبه طلب / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی..... ۵۵۳
- نمونه دعوی مرتبط دوم / واخواهی از رأی دادگاه عمومی حقوقی «فسخ و تأیید دادنامه»..... ۵۵۴
- نمونه مطالبه طلب / خسارات ناشی از دادرسی..... ۵۵۵
- نمونه دعوی مطالبه طلب با سند عادی..... ۵۵۶
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه وجه..... ۵۵۷
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قسمتی / تأیید دیگر قسمت‌ها..... ۵۶۰
- نمونه الزام خواننده به پرداخت و تحویل طلاجات / به استناد دعوی کیفری..... ۵۶۲
- گفتار در بیع و قرض..... ۵۶۴

فصل پنجاه و دوم - تهاتر ۵۶۶
 دعوی اوّل / صدور قرار رد دادخواست تأمین خواسته به لحاظ عدم تودیع خسارت احتمالی ۵۶۷
 دعوی دوم / مطالبه وجه و تهاتر و استرداد مازاد از معادله تهاتر ۵۶۸
 نمونه تصمیم دادگاه تجدیدنظر استان / اعاده پرونده به دادگاه بدوی جهت رفع ابهام ۵۶۹
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی - صدور قرار رد دعوی خواهان به لحاظ اعلام رضایت خواهان بدوی ۵۷۰
 در تهاتر ۵۷۱

فصل پنجاه و سوم / دعاوی مؤجر و مستأجر (شماره یک) (دعاوی مرتبط) ۵۷۲
 نمونه فسخ و تخلیه به لحاظ تغییر شغل «دعوی مرتبط اول» ۵۷۳
 (مرتبط) رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی استیجاری مورد دعوی و ۵۷۴
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (دعوی مرتبط دوم) ۵۷۷

فصل پنجاه و چهارم / دعاوی مؤجر و مستأجر / شماره دو (دعاوی مرتبط) ۵۷۸
 نمونه دعوی مرتبط اول / "تخلیه عین مستأجره" ۵۷۹
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۵۸۰
 نمونه دعوی مرتبط دوم / تخلیه عین مستأجره ۵۸۱
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی، اعاده پرونده بلحاظ ارائه اسناد جدید در مرحله تجدیدنظر ۵۸۲
 نمونه دعوی غیرمرتبط سوم / "تخلیه عین مستأجره" ۵۸۳

فصل پنجاه و پنجم / دعاوی مؤجر و مستأجر / شماره ۳ (غیرمرتبط) ۵۸۴
 نمونه دعوی متقابل / تجویز انتقال منافع عین مستأجره به غیر و تخلیه (صدور گزارش اصلاحی) .. ۵۸۸
 نمونه مطالبه الباقي ثمن مربوط به معامله مغازه (سرقفلی) ۵۸۹
 نمونه دستور "تخلیه مورد اجاره" ۵۹۰

فصل پنجاه و ششم / اجاره ۵۹۱
 نمونه دادخواست تخلیه عین مستأجره به لحاظ انقضای مدت اجاره ۵۹۲
 نمونه لایحه دفاعیه خوانده (جلسه اول رسیدگی) ۵۹۳
 نمونه رأی دادگاه بدوی / رد ایرادات به عمل آمده صدور حکم بر تخلیه عین مستأجره ۵۹۵
 نمونه لایحه اعتراضیه وکیل جدید تجدیدنظرخواه «مرحله تجدیدنظر» ۵۹۷
 نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی به لحاظ ذی سمت نبودن «صدور قرار عدم استماع دعوی» ۵۹۹

فصل پنجاه و هفتم / دعاوی اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی و تجدیدنظر
 "واخواهی / تجدیدنظرخواهی" ۶۰۱
 نمونه دعوی مرتبط اول / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی ۶۰۲

- نمونه دعوی مرتبط دوّم / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر صدور قرار رد دعوی به اعتبار امر محکوم بها ۶۰۳
- نمونه اعتراض به رأی دادگاه بدوی به خواسته ابطال سند صدور قرار رد دعوی به لحاظ عدم رفع نقص در مرحله تجدیدنظرخواهی ۶۰۴
- نمونه رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور ۶۰۵
- نمونه واخواهی در امور مدنی ۶۰۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و اعاده دادنامه بدوی ۶۰۷
- فصل پنجاه و هشتم / الف - نحوه صدور احکام مستحکم (مختصر) ۶۰۸
- فصل پنجاه و هشتم / ب - درخواست صدور حکم رشد ۶۱۵
- نمونه درخواست صدور حکم رشد از طرف دختر ۶۱۶
- نمونه درخواست صدور حکم رشد از طرف پسر ۶۱۷
- نمونه صدور حکم رشد / پسر (رد دعوی) ۶۱۸
- نمونه صدور حکم رشد / دختر (پذیرش دعوی) ۶۱۹
- نمونه درخواست / صدور حکم رشد / دختر ۶۲۰
- نمونه تصمیم دادگاه / اعمال ماده ۲ ۶۲۱

«هوالقاضی»

مقدمه:

یکی از مؤلفه‌های مهم در دادرسی عادلانه، استقلال قضایی است. استقلال، جوهره منصب قضا و مایه اعتبار آن است. بدون استقلال، شغل قضا، همانند سایر مشاغل اداری تابع تصمیمات متخذه از سوی مقامات مافوق شده و امنیت قضایی شهروندان و حرمت جان و مال و عرض آنان دستخوش آمال و اوامر مقامات می‌گردد. مطابق موازین بین‌المللی حقوق بشر، هر کس حق دارد، دعوایش به وسیله دادگاه مستقل رسیدگی شود.

در مفهوم کلی استقلال قضایی دارای دو بعد فردی و سازمانی است. بدین معنا که استقلال فردی ناظر به مستقل بودن شخص قاضی است در این حوزه، قاضی باید به لحاظ عینی و ذهنی مستقل باشد؛ استقلال ذهنی ناظر به ذهنیت قاضی است و براساس آن، رنگ، نژاد، جنس، مذهب، گرایش سیاسی، طبقه اجتماعی، ثروت و طرز تفکر اطراف دعوا و... نباید در تصمیم‌گیری قاضی مؤثر افتد. او صرفاً بایستی براساس معیارهای مبتنی بر حق و قانون و عدالت تصمیم‌گیری کند. علاوه بر آن، قاضی به لحاظ عینی نیز باید مستقل باشد.

یعنی عملکرد و رفتار وی در رسیدگی به موضوع و اقدامات عملی و موضع‌گیری وی، نباید کمترین شائبه جانبداری، از طرفین را به ذهن متبادر نماید. خواه هر دو طرف دعوی اشخاص عادی باشند، خواه یکی از طرفین دعوی حکومت باشد. بنابراین فشار مقامات اداری و اجرایی و قضایی مافوق، نباید مانع تصمیم‌گیری قانونی و عادلانه او شود.

یکی از دو رکن اساسی استقلال قضایی، استقلال سازمانی قوه قضاییه است. سازمان قوه قضاییه در صورتی می‌تواند پاسدار قانون و عدالت باشد که در مقابل قوای دیگر و صاحب منصبان ذی‌نفوذ، مستقل باشد. قوه قضاییه وابسته به نهادهای اداری، مالی، اجرایی و

سیاسی درون حکومت، به عنوان یک سازمان، کمترین نقش را در حفظ اعتماد عمومی و نهادینه کردن نظم و امنیت خواهد داشت.

بی‌تردید، در چنین وضعی، قضات به تنهایی و بدون اتکاء به سازمان، باید عهده‌دار اجرای عدالت شوند. این وضعیت به تدریج باعث فرسایش ذهنی و درونی قضات شده و شوق به خدمت را در آنان به تباهی می‌برد.

این حالت، مطلوب قانون‌شکنان و ظالمان خواهد بود، زیرا بدون سازمان مستقل، قضات به‌عنوان عناصر منفرد، بسیار آسیب‌پذیر خواهند بود.

باتوجه به اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تعالیم اسلام در مورد منزلت قاضی و لزوم حفظ استقلال وی، به نظر می‌رسد ضروری‌ترین اقدام در جهت تقویت منزلت قضات و دستگاه قضایی، تلاش بی‌وقفه در جهت تضمین استقلال قضایی است. بی‌تردید، این امر موجب تثبیت حاکمیت قانون به عنوان یکی از معیارهای حکم‌رانی مطلوب و تضمین امنیت و حقوق شهروندان خواهد شد.

«و من الله توفیق»

جعفر اخترنیا

۱۳۹۱

در رسائل شیخ انصاری صفحه ۷۷ و ۸۳ که متن حدیث از فروع کافی صفحه ۳۷۵ جلد دوم نقل شده چنین آمده است:

قضات بر چهار گونه اند، سه تای آنها در دوزخ و یکی در بهشت است:

- ۱) آنکس که به ناحق حکم کند و بداند، در آتش است.
 - ۲) آنکس که به ناحق حکم کند و نداند، در آتش است.
 - ۳) آنکس که به حق حکم کند و نداند، در آتش است.
 - ۴) آنکس که به حق حکم کند و بداند، در بهشت است.
- تقدیم به قضات باسرف و عالم، که به حق حکم می کنند و می دانند.

نگارنده

جعفر اخترنیا

۱۳۹۱

فصل اول - بخش اول

دعای مالی و غیر مالی مفهوم و مصادیق آن

ماده (۱) قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹

آیین دادرسی مدنی، مجموعه اصول و مقرراتی است که در مقام رسیدگی به امور حسبی و کلیه دعاوی مدنی و بازرگانی در دادگاههای عمومی، انقلاب، تجدیدنظر، دیوان عالی کشور و سایر مراجعی که به موجب قانون موظف به رعایت آن می‌باشند به کار می‌رود.

نکته: نگرش ما نسبت به قانون نباید نگرش تبعیدی باشد، قانونمندی و اطاعت از آن الزامی است لکن تلاش برای اصلاح آن یک واجب است.

دعاوی مالی و غیر مالی مفهوم و مصادیق آن

در تشخیص خواسته مالی و غیر مالی هیچ ملاک و ضابطه‌ای از طرف مقنن تعریف نشده و مصادیق آن نیز بصورت حصری بیان نگردیده به همین جهت در تشخیص دعوی مالی از دعوی غیر مالی اختلافات بسیاری وجود داشته و دارد.

در تشخیص دعوی مالی و غیر مالی اگر خواسته ذاتاً و مستقیماً، قابلیت ارزیابی و تقویم داشته باشد آن را در اصطلاح خواسته مالی گویند همانند مطالبه طلب، وجه چک، سفته، برات، حواله و امثالهم.

اگر خواسته دعوی ذاتاً مالی نبوده و قابلیت تقویم به پول رایج را نداشته باشد آن را در اصطلاح خواسته غیر مالی گویند.

توجه می‌دهد: اصل بر غیر مالی بودن دعاوی قرار گرفته و مالی بودن دعوی نیازمند به دلیل و نص است فلذا اگر شک و تردید نمودیم عدم جاری^(۱) و دعوی را غیر مالی محسوب می‌نماییم.

چراکه مالی دانستن دعاوی نوعی رنج و مشقت و سختی، برای مردم محسوب می‌گردد در برخی کشورهای پیشرفته و ممالک متمدنی و توسعه یافته عمدتاً اصل بر غیر مالی بودن دعاوی قرار گرفته و دعاوی مالی نیز احصاء شده‌اند.

مصادیق دعاوی مالی:

خواسته مالی که تعیین بهای آن در هنگام تقدیم دادخواست مقدور است و نتیجه آن برای خواهان دارای آثار مالی است فلذا خواهان مکلف است خواسته خود را تقویم نماید و در غیر این صورت به موجب ضمانت اجرای ماده ۵۴ قانون آئین دادرسی مدنی ناظر بر بند (۳) از بنود حصری ماده ۵۱ قانون آ.د.م.، ۱۳۷۹ قرار رد دادخواست خواهان از طرف مدیر دفتر دادگاه صادر خواهد شد.

۱. اصل «عدم» را در جلد دوم (جزایی) از مجموعه ۵ جلدی راهنمای جامع نگارش تألیف نگارنده بخوانید.

۱- دعوی مالی:

۱- دعوی مطالبه طلب (وجه نقد) ۲- مطالبه ثمن معامله ۳- مطالبه وجه التزام ۴- مطالبه وجه چک ۵- مطالبه وجه سفته ۶- مطالبه وجه برات ۷- مطالبه اجور معوقه ۸- مطالبه کلیه اشیایی که دارای بهای معینی است ۹- مطالبه خسارات ناشی از ضمان قهری ۱۰- مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم ۱۱- مطالبه دیه علیه وراث قاتل ۱۲- مطالبه خسارت تأخیر در تأدیه ۱۳- مطالبه خسارات ناشی از نشت چاه و ترکیدن لوله آب و فاضلاب ۱۴- مطالبه نفقه معوقه ۱۵- مطالبه مهر ۱۶- مطالبه سهم الارث علیه احد از وراث یا شخص ثالثی که مال مشخصی از ترکه نزد اوست ۱۷- دعاوی مربوط به حق تالیف، تصنیف، حق اختراع ۱۸- دعاوی مربوط به علائم صنعتی و تجاری ۱۹- کلیه موارد مذکور در ماده ۲۷۷ قانون آئین دادرسی مدنی، قرض، ثمن، مال الاجاره، دیه جنایات، نفقه یومیه، ضمان به تلف یا اتلاف همچنین دعاوی که مقصود از آن مال است از قبیل بیع (اموال منقول، غیرمنقول)، صلح، اجاره، هبه، وصیت به نفع مدعی، جنایت خطائی و شبه عمد موجب دیه.

۲- خواسته مالی که تعیین (دقیق) آن هنگام تقدیم دادخواست ممکن نیست و می توان بنحو علی الحساب تقویم و جلب نظر کارشناسان رسمی را طلب نمود:

۱- مطالبه ارث ۲- مطالبه اجرت المثل ۳- مطالبه غرامات ناشی از مستحق لغیر درآمدن

مبیع و...

۳- خواسته مالی که ظهور در غیر مالی بودن دارد:

- ۱- الزام به تنظیم سند رسمی انتقال زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / ...
- ۲- درخواست تعدیل و افزایش اجاره بها (نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۹۸۴}{۱۳۶۱/۳/۲}$)
- ۳- خلع ید (نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۲۰۲۱}{۱۳۶۲/۵/۸}$)
- ۴- دعوی اعتراض به تعیین حد و مرز (نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۵۱۱۴}{۱۳۶۰/۱۱/۲۴}$)
- ۵- دعوی اعتراض به ثبت ملک
- ۶- الزام به تنظیم سند خودرو
- ۷- دعوی افراز، تقسیم و فروش اموال مشاع در صورت اختلاف در مالکیت
- ۸- استرداد لاشه چک / سفته / برات

(نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۷۸۷۱}{۱۳۷۷/۶/۲۹}$ و رأی اصراری^(۱) $\frac{۳۵۴۷}{۱۳۴۱/۱۱/۳}$)
 ۹- دعوی تقسیم ترکه در صورت اختلاف در مالکیت مورث حین الفوت
 (نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۴۷۴۹}{۱۳۶۲/۱۰/۱۱}$)

مصادیق دعاوی غیر مالی:

۱- دعاوی غیر مالی راجع به خانواده:

- الف) صدور حکم طلاق
- ب) صدور گواهی عدم امکان سازش
- ج) تمکین
- د) اثبات زوجیت و انکار آن
- و) حضانت
- ی) درخواست ازدواج مجدد
- ن) الزام به تنظیم سند رسمی ازدواج در احد از دفاتر اسناد رسمی
- ه) الزام به ثبت طلاق
- م) الزام به ثبت واقعه رجوع از طلاق در ایام عده
- ک) درخواست ازدواج موضوع ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی

۲- دعاوی غیر مالی مربوط به روابط موجر و مستأجر

- الف) الزام به تنظیم سند رسمی اجاره
- ب) تجویز انتقال منافع مورد اجاره
- ج) دعوی مربوط به تخلیه / تجاری - مسکونی / کسب و پیشه
- د) الزام به تعمیرات اساسی عین مستأجره
- و) دعوی فسخ قرارداد اجاره
- ی) دعوی عسر و حرج نسبت به اجاره اماکن مسکونی
- ن) دعوی بطلان اجاره
- ه) دعوی الزام به انجام شروط مربوط به اوصاف مورد اجاره از قبیل وصل تلفن / آب

۱. رأی اصراری موضوع ماده ۴۰۸ ق.آ.د.م. ۱۳۷۹ - آنچنان رأیی است که قابلیت فرجام داشته باشد.

برق / گاز و...

۳- دعاوی غیر مالی مربوط به امور حسبی

- الف) درخواست صدور حکم موت فرضی
- ب) درخواست صدور حکم مهر و موم ترکه
- ج) درخواست تحریر ترکه
- د) نصب قیم
- و) عزل قیم
- ی) نصب امین
- ن) ضم امین
- ه) درخواست صدور گواهی رشد
- ک) اخراج ثلث
- گ) الزام به تقسیم و فروش ترکه
- ق) عزل ولی قهری
- س) درخواست صدور حکم سرپرستی فرزند خوانده
- ش) گواهی انحصار ورثه
- م) تنفیذ وصیت نامه عادی

۴- دعاوی غیر مالی مربوط به ثبت احوال

- الف) تغییر نام کوچک
- ب) تغییر نام خانوادگی
- ج) ابطال شناسنامه
- د) اصلاح شناسنامه
- و) ابطال واقعه فوت
- ی) اصلاح تاریخ فوت در گواهی فوت
- ن) تغییر جنسیت
- ه) دعوی ابوت و بنوت
- ک) دعوی اثبات رشد و بلوغ
- گ) دعوی اثبات سیادت

ق) دعوی اثبات نسب و نفی آن و...

۵- سایر دعاوی غیر مالی:

- ۱- دعوی تأمین دلیل
- ۲- تأمین خواسته
- ۳- دستور موقت
- ۴- دعوی اعسار مطلق و اعسار به تقسیط «محکوم به» / تعدیل و تقلیل اقساط «محکوم به»
- ۵- دعوی تشخیص صحت تاریخ معامله (۱)
- ۶- دعوی جعل و تزویر در اسناد
- ۷- دعوی تصرف عدوانی
- ۸- دعوی رفع مزاحمت ملکی
- ۹- دعوی ممانعت از حق
- ۱۰- دعاوی مربوط به حقوق ارتفاقی
- ۱۱- دعوی افراز، تقسیم و فروش اموال مشاع در صورت عدم اختلاف در مالکیت
- ۱۲- تأیید قولنامه (رأی وحدت رویه $\frac{۵۹/۶۹}{۱۳۷۰/۱/۱۰}$)
- ۱۳- دعوی افراز چاه آب (نظریه مشورتی اداره حقوقی $\frac{۷/۴۲۰}{۱۳۶۱/۱/۲۴}$)
- ۱۴- اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع (نظریه مشورتی اداره حقوقی دادگستری $\frac{۷/۸۱۶۱}{۱۳۷۳/۱۲/۱۶}$)
- ۱۵- ابطال رأی مدیریت اراضی استان هیأت ۷ نفره واگذاری واحیاء مصوب ۱۳۶۵
- ۱۶- اعتراض به رأی کمیسیون مصوب ۱۳۶۰
- ۱۷- اعتراض به تصمیمات قابل اعتراض و اجرای ثبتی در مورد افراز
- ۱۸- بطلان تقسیم مال مشاع
- ۱۹- درخواست صلح و سازش
- ۲۰- درخواست استرداد اسناد و مدارک و اشیایی که بهاء معینی ندارد
- ۲۱- دعوی اعاده اعتبار ورشکسته (ماده ۵۶۱ قانون تجارت)
- ۲۲- دعوی تولیت
- ۲۳- دعوی صدور حکم ورشکستگی
- ۲۴- ابطال عملیات اجرائی

۲۵- ابطال پروانه چاه

دعوی تشخیص صحت تاریخ معامله زمین که قبل از تاریخ لغو مالکیت اراضی موات شهری باشد.

از دعاوی غیر مالی محسوب و رأی شعبه ۱۹ دیوانعالی کشور که این دعوی را غیر مالی دانسته صحیح و منطبق با موازین قانونی است.

کلیه احکام صادره در دعاوی غیر مالی قابل درخواست تجدیدنظر می باشد
(ماده ۳۳۱ قانون آئین دادرسی مدنی)

ایضاحاً: اگر خواسته دعوایی قابلیت تقویم به پول رایج مملکتی را داشته باشد و نتیجه با محکومیت خوانده، خواهان به مالی برسد که دارای ارزش مالی باشد آن **دعوی مالی** ولی در دعوی غیر مالی قابلیت تقویم به پول رایج مملکتی وجود نداشته و به هر صورت دعوی قابل تقویم به پول نمی باشد همانند نصب قیم - اصلاح شناسنامه که با صدور حکم مستقیماً هیچ مالی عاید محکوم له نخواهد شد و به تعبیر دیگر ملاک و معیار عمل در تشخیص مالی یا غیرمالی بودن دعاوی نتیجه حاصله از دعوی مطروحه خواهد بود.

بطور مثال: دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال، چون نتیجه آن تحقق مالکیت است این **دعوی مالی** محسوب می گردد، لکن دعوی الزام به استرداد لاشه سند مالکیت و یا ابطال لاشه سند مالکیت و ... **غیرمالی** است.

بناءً علیهذا: در دعاوی مالی که موضوع آن مال غیرمنقول است با توجه به بند (۱۲) از بُنود حصری ماده ۳ قانون وصول، هزینه دادرسی وفق دفترچه محاسباتی املاک محاسبه و پرداخت می شود و مبلغ مندرج در قرارداد ما بین متعاملین اثری در تعیین هزینه دادرسی نخواهد داشت.

توجه می دهد: اگر خواهان چند فقره دعوی مالی را بصورت «یکجا» تقویم نموده و در مرحله بدوی هیچ تعرضی به آن از طرف خوانده صورت نگرفته باشد، مبلغ تقویم شده ملاک عمل در دادگاه تجدیدنظر خواهد بود. (ماده ۳۳۱ ق.آ.د.م ۱۳۷۹) در مواقعی که دادگاه بدوی دعوی خواهان را **غیرمالی** تشخیص دهد ولی دادگاه تجدیدنظر استان دعوی مذکور را مالی تشخیص نماید و پرونده را بعلت عدم تأدیه کامل هزینه دادرسی به دادگاه نخستین اعاده می نماید و دفتر دادگاه بدوی مکلف است در اجرای ماده ۵۰۳ ق.آ.د.م.

۱۳۷۹، به تجدیدنظرخواه اخطار نماید که نسبت به رفع نقص (پرداخت هزینه دادرسی دعاوی مالی) اقدام نماید و در صورتی که تجدیدنظر خواه در مهلت مقرر نسبت به پرداخت هزینه دادرسی که میزان و مبلغ آن باید توسط مدیر دفتر دادگاه بدوی در برگ اخطاریه بوضوح معلوم باشد اقدام ننموده و در واقع نسبت به تکمیل و رفع نقص از دادخواست مرحله تجدیدنظر، اقدامی بعمل نیاورد به تجویز حاصل از تبصره (۲) از تبصره حصری ماده ۳۳۹ قانون سابق الذکر، و با رعایت مواد ۵۰۳ و ۳۵۶ و ۳۴۵ همان قانون، قرار رد دادخواست تجدیدنظر صادر می‌گردد.

توجه داشته باشید علی‌القاعده نقض حکم بدوی در مرحله تجدیدنظر بدلیل عدم پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی فاقد وجاهت و موقعیت قانونی است.

جهت مزید استفاده اضافه می‌گردد:

دعوی مدنی غیرمالی عبارت است از دعوی که خواسته آن قابل ارزیابی به وجه رایج مملکتی نباشد همانند دعاوی تصرف عدوانی - رفع مزاحمت - رفع ممانعت از حق - تولید - نسب - وصایت و فلذا هزینه دادرسی در دعاوی همانند خلع ید از اموال غیرمنقول همانند دعاوی مالی غیرمنقول بوده و اختلاف در مالکیت هیچ اثری در هزینه دادرسی ندارد^(۱) چون رسیدگی به هر دعوائی ملازمه با پرداخت هزینه دادرسی دارد، لذا در صورتیکه خسارات ناشی از تأخیر در امر تأدیه توسط خواهان مطالبه و میزان آن معلوم باشد مطابق بند (۱۲) قسمت (الف) ماده (۳) قانون وصول ... در حین تقدیم دادخواست علی‌الاصول هزینه دادرسی هم باید پرداخت گردد.

موفق باشید

از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین

مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸

اجرا از اول سال ۱۳۷۴ در مورد هزینه‌های دادرسی

ماده ۳- قوه قضائیه موظف است کلیه درآمدهای خدمات قضائی از جمله خدمات مشروحه زیر را دریافت و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید:

۱- در هر مورد که در قوانین حداکثر مجازات از نود و یک روز حبس و یا مجازات تعزیری موضوع تخلفات رانندگی می‌باشد از این پس بجای حبس یا مجازات تعزیری حکم به جزای نقدی از هفتاد هزار و یک (۷۰۰۰۱) ریال تا یک میلیون (۱۰۰۰۰۰۰) ریال صادر می‌شود.

۲- هرگاه حداکثر مجازات بیش از نود و یک روز حبس و حداقل آن کمتر از این باشد دادگاه منخیر است که حکم به بیش از سه ماه حبس یا جزای نقدی از هفتاد هزار و یک (۷۰۰۰۱) ریال تا سه میلیون (۳۰۰۰۰۰۰) ریال بدهد.

۳- در صورتی که مجازات حبس با جزای نقدی توأم باشد و به جای حبس و مجازات تعزیری جزای نقدی مورد حکم واقع شود هر دو مجازات نقدی جمع خواهد شد.

۴- تقدیم دادخواست و درخواست تعقیب کیفری به مراجع قضائی علاوه بر حقوق مقرر مستلزم **الصاق و ابطال** تمبر به مبلغ یکهزار ریال می‌باشد.

۵- تقدیم شکایت به دادسرای انتظامی قضات مستلزم **الصاق و ابطال** تمبر به مبلغ یکهزار ریال خواهد بود.

۶- بهای اوراق دادخواست و اظهارنامه و برگ اجرائیه احکام دادگاه‌ها و هیأت‌های حل اختلاف موضوع قانون کار که طبق نمونه از طرف دادگستری تهیه می‌شود هر برگ ۱۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۷- درآمد صندوق «الف» اداره کل تصفیه و امور ورشکستگی تا مبلغ ۱۰ میلیون ریال ۹/۰ درصد و نسبت به مازاد آن تا ۲۰ میلیون ریال ۸/۰ درصد و مازاد آن ۷/۰ درصد دریافت می‌شود.

۸- درآمد صندوق «ب» اداره کل تصفیه و امور ورشکستگی تثبیت می‌گردد.

۹- هزینه گواهی امضاء مترجم توسط دادگستری برای هر مورد یکهزار ریال و هزینه

پلمپ اوراق ترجمه شده توسط مترجم رسمی دادگستری و هزینه پلمپ گواهی صحت ترجمه یا مطابقت رونوشت و تصویر با اصل در هر مورد ۲ هزار ریال تعیین می‌گردد.

۱۰- هزینه پروانه اشتغال و ابستگان دادگستری و تمدید آن در هر سال به شرح زیر تعیین و در موقع صدور یا تمدید پروانه تمبر الصاق و ابطال می‌گردد:

الف) پروانه وکالت درجه یک / یکصد هزار ریال

ب) پروانه مترجم رسمی، کارشناس رسمی، وکالت درجه ۲ کارگشائی مقیم مرکز استان در هر مورد / ۵۰ هزار ریال

ج) پروانه وکالت درجه ۳ / ۴۰ هزار ریال

ه) پروانه وکالت اتفاقی در هر مورد / ۱۰ هزار ریال

۱۱- تقدیم دادخواست به دیوان عدالت اداری مستلزم الصاق و ابطال تمبر به مبلغ ۲ هزار ریال خواهد بود.

۱۲- هزینه دادرسی به شرح زیر تعیین که بر اساس آن تمبر الصاق و ابطال می‌گردد:

الف - مرحله بدوی:

دعاوی که خواسته آن تا مبلغ ۱۰ میلیون ریال تقویم شده باشد معادل یک و نیم درصد ارزش خواسته و بیش از مبلغ ۱۰ میلیون ریال به نسبت مازاد بر آن دو درصد ارزش خواسته.

ب - مرحله تجدیدنظر و اعتراض به حکمی که بدو یا غیاباً صادر شده باشد ۳ درصد به نسبت ارزش «محکوم‌به».

ج - مرحله تجدیدنظر در دیوان عالی کشور و موارد اعاده دادرسی و اعتراض ثالث بر حکم.

- احکامی که «محکوم‌به» آن تا مبلغ ۱۰ میلیون ریال باشد ۳ درصد «محکوم‌به» و مازاد بر آن به نسبت اضافی ۴ درصد ارزش «محکوم‌به».

- در دعاوی مالی غیر منقول و خلع ید از اعیان غیر منقول از نقطه نظر صلاحیت، ارزش خواسته همان است که خواهان در دادخواست خود تعیین می‌نماید.
لکن از نظر هزینه دادرسی، باید مطابق ارزش معاملاتی املاک در هر منطقه و براساس آن هزینه دادرسی پرداخت شود.

فهرست

- فصل اول / بخش اول - دعاوی مالی و غیر مالی ۱۸
از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۲۶
- فصل دوم / الف - شروط نگارش احکام مقنع ۳۱
- فصل دوم / ب - دعاوی مرتبط خانوادگی ۴۰
دعوی اول / اعسار به تقسیط مهر (محکوم به) ۴۱
نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه معترض علیه ۴۳
دعوی دوم / دادخواست طلاق از ناحیه زوج (رجعی) ۴۴
- فصل سوم / الف - دعاوی مرتبط خانوادگی ۴۶
دعوی اوّل / مطالبه نفقه معوقه تا صدور ۴۷
نمونه حکم زوجه منکوحه غیرمدخوله / حق حبس ۴۷
دعوی دوّم / مطالبه مهر به نرخ روز و سکه بهارآزادی (توآمان) «زوجه منکوحه غیرمدخوله» ۴۹
دعوی سوم / ختم دعا / گواهی عدم امکان سازش (طلاق توافقی) / بائن / منکوحه غیرمدخوله .. ۵۱
- فصل سوم / ب - دعاوی مرتبط خانوادگی مطالبه مهر (سکه بهارآزادی) در عقد نکاح منقطع ۵۳
دعوی اول / مطالبه مهر در (عقد نکاح موقت / منقطع) سکه بهارآزادی طرح قدیم ۳۶۷ عدد مقوم بر ۵۱
میلیون ریال ۵۴
دعوی دوّم / اعسار به تقسیط محکوم به (مهر) - نکاح منقطع ۵۶
دعوی سوم / (رد عین مال) طلاجات / شورای حل اختلاف ۵۷
نمونه رأی مرجع تجدیدنظر (دادگاه عمومی محل) در احکام صادره از شورای حل اختلاف / ردّ
خواسته ۵۸
- فصل چهارم / دعاوی مرتبط خانوادگی ۶۲
داستان «لیلی و مجنون» - روایتی دیگر ۶۲
نمونه دادخواست مطالبه مهر / سکه بهار آزادی / از طرف لیلی ۶۳
نمونه دادخواست اعسار به تقسیط مهر لیلی (محکوم به) از طرف مجنون ۶۵
نتیجه دعوی دوم / اعسار به تقسیط «محکوم به» (مهر) ۶۶

- ۶۷ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۶۸ دعوی سوم / تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت اول)
- ۶۹ نمونه دادخواست دعوی چهارم / تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت دوم)
- ۷۰ تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت دوم)
- ۷۱ دعوی پنجم / مطالبه نفقه معوقه زوجه (حکم انفاق)
- ۷۳ دعوی ششم الزام به رد عین جهیزیه مقوم بر / ۳۱۰ هزار تومان
- ۷۴ دعوی هفتم «تمکین» عام و خاص
- ۷۵ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۷۶ ختم داستان
- ۷۶ دعوی هشتم «طلاق توافقی لیلی و مجنون»

فصل پنجم / دعاوی مرتبط خانوادگی / طلاق تابعین دولت جمهوری اسلامی ایران

- ۷۷ نمونه طلاق رجعی / همسر دوم زوج
- ۸۰ نمونه دادخواست طلاق / بانوی خارجی (همسر اول)
- ۸۲ نمونه رأی طلاق بانوی خارجی / خلع / طلاق قضائی
- ۸۳ نمونه لایحه دفاعیه در خصوص اعتراض به رأی طلاق
- ۸۶ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۸۸ نمونه اظهاریه دفترخانه طلاق
- ۸۹ نمونه حکم طلاق / عسر و حرج / طلاق قضائی
- ۹۰ نمونه لایحه دفاعیه محکوم علیه (زوج) / مرحله فرجامی
- ۹۲ نمونه رأی دیوان عالی کشور / نقض دادنامه و ارجاع پرونده به «دادگاه هم عرض»

فصل ششم / نظریات مشورتی «ثبت در ازدواج»

- ۱۰۱ نمونه دادخواست الزام خوانده به رد عین لوازم منقول از طرف زوج
- ۱۰۲ نمونه دادخواست متقابل به خواسته مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف
- ۱۰۳ نمونه دعوی اصلی / استرداد اثاثیه / دعوی تقابل مطالبه اجرت‌المثل منافع
- نمونه دادخواست تعیین و مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف زوج نسبت به آپارتمان مشاع و سهمی زوجه
- ۱۰۸ نمونه رأی دادگاه / محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل
- ۱۱۰ نمونه رأی دادگاه / رد دعوی مطالبه اجرت‌المثل از طرف زوجه
- ۱۱۱ نمونه حکم دادگاه / رد دعوی مطالبه اجرت‌المثل زوجه بعلت وجود «استتار ارتکازی»

فصل هفتم / طلاق توافقی

- ۱۱۲ نمونه فرم خام گواهی عدم امکان سازش
- ۱۱۴ نمونه فرم خام / طلاق توافقی
- ۱۱۵ نمونه طلاق توافقی / خلع
- ۱۱۶ نمونه طلاق توافقی / بائن / منکوحه غیرمدخوله

- فصل هشتم / دعاوی خانوادگی (طلاق خلع) «طلاق قضایی» ۱۱۷
- نمونه دادخواست طلاق بلحاظ اعتیاد خوانده به کراک / شرط ضمن عقد نکاحیه ۱۱۸
- نمونه رأی طلاق قضائی به لحاظ تخلف از شرایط ضمن عقد نکاح ۱۲۰
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید رأی طلاق دادگاه بدوی ۱۲۱
- فصل نهم / دعاوی خانوادگی طلاق خُلع / عقدنامه عادی / زوجه تبعه افغانستان ۱۲۲
- نمونه دعوی طلاق خلع / زوجه تبعه افغانستان / عقدنامه عادی ۱۲۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۱۲۶
- فصل دهم / دعاوی خانوادگی «طلاق قضائی» ۱۲۷
- نمونه دعوی طلاق خلع ۱۲۸
- فصل یازدهم / آراء محاکم عمومی - ویژه خانواده شهرستان «مرتب» ۱۳۰
- نمونه ارجاع دادخواست طلاق به شورای حل اختلاف ۱۳۱
- نمونه ارجاع پرونده به مرجع قضایی ۱۳۲
- نمونه قرار عدم صلاحیت به رسیدگی از طرف شورا ۱۳۳
- نمونه درخواست طلاق / صدور قرار رد دعوی خواهان به لحاظ عدم تودیع دستمزد داور ۱۳۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / نقض قرار و اعاده دادنامه معترض علیه به دادگاه بدوی ۱۳۵
- فصل دوازدهم - دعاوی مختلف خانوادگی انواع طلاق / خلع / بائن / طلاق قضائی ۱۳۶
- نمونه / طلاق خلع / بعلت تخلف زوج «ازدواج مجدد بدون استجازه همسر اول و حکم دادگاه» / طلاق قضائی ۱۳۷
- نمونه طلاق توافقی / بائن / زوجه یائسه ۱۳۹
- نمونه طلاق قضائی / خلع ۱۴۰
- نمونه دعوی طلاق خلع / توافق در پرداخت نفقه آتی اقارب ۱۴۱
- فصل سیزدهم - اثبات زوجیت ۱۴۲
- نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم ۱۴۳
- نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم و الزام به ثبت آن ۱۴۴
- نمونه دعوی «الزام خوانده به ثبت رسمی واقعه نکاح دائم» «سند ازدواج عادی» ۱۴۵
- نمونه دادخواست مطالبه مهر توسط زوجه «ملیت افغانستان» بدو با اثبات زوجیت ۱۴۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (اثبات زوجیت دائم با متوفی) ۱۴۷
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / ثبوت دائمی بودن علقه زوجیت / تأیید دادنامه بدوی / (اصل بر دوام یا انقطاع نکاح) ۱۴۸
- نمونه الزام به ثبت واقعه ازدواج (تبعه افغانستان) ۱۵۰
- فصل چهاردهم / دعاوی مربوط به خانواده «حضانة» ۱۵۲
- نمونه دادخواست تعدیل و تقلیل مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک ۱۵۳

- نمونه رأی دادگاه / تعدیل و تقلیل مدت ملاقات طفل مشترک ۱۵۴
- نمونه دادخواست تعدیل و افزایش مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک ۱۵۵
- نمونه رأی دادگاه / اجبار پدر، به تحویل گرفتن حضانت فرزند خود ۱۵۶
- فصل پانزدهم / آراء محاکم خانواده حضانت (مرتبط) ۱۵۷**
- دعوی اوّل / دستور موقت / تحویل فوری طفل به مادر ۱۵۸
- دعوی دوّم / الزام زوج به تحویل فرزند مشترک به زوجه به منظور حضانت ۱۵۹
- فصل شانزدهم / «دعوی مربوط به خانواده» فسخ نکاح بعلت بیماری «MS» (پرونده اول) ۱۶۳**
- نمونه رأی دادگاه / در مورد درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح رسمی «دعوی مرتبط اول» علیه زوجه ۱۶۴
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه مهر به تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه بهارآزادی مقوم بر ۱۱ میلیون ریال «دعوی مرتبط دوم» علیه زوج ۱۶۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (مهر) ۱۶۷
- نمونه الزام به رد عین جهیزیه مقوم بر ۳۱۰ هزار تومان دعوی مرتبط سوم علیه زوج / اقراری / قطعی ۱۶۸
- فصل هفدهم / فسخ نکاح بعلت بیماری صرع (پرونده دوّم) ۱۶۹**
- نمونه درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح بعلت بیماری «صرع» زوجه ۱۷۰
- فصل هیجدهم / برگرفته از کتاب تحریر الوسیله حضرت امام (ره) «گفتاری در عیوب باعث خیار فسخ» و «گفتار در تدلیس» ۱۷۱**
- فصل نوزدهم / دعوی مربوط به خانواده «الزام به تمکین» ۱۸۱**
- نمونه دعوی الزام به تمکین / قرار ابطال دادخواست خواهان ۱۸۲
- نمونه رأی دادگاه / صدور حکم تمکین ۱۸۳
- نمونه رأی تمکین / ابطال دادخواست به لحاظ عدم تهیه وسیله اجرای قرار معاینه محل ۱۸۴
- فصل بیستم / دعاوی خانوادگی / تعیین تکلیف - نفقه - نفقه معوقه ۱۸۶**
- نمونه رأی - تعیین تکلیف / سال ۱۳۷۹ ۱۸۷
- نمونه مطالبه نفقه معوقه ۱۸۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی به لحاظ قلت ارزش خواسته کمتر از ۳ میلیون ریال ۱۹۰
- نمونه رأی مطالبه نفقه معوقه ۱۹۱
- فصل بیست و یکم / دعاوی خانواده / ترک انفاق / کیفری ۱۹۲**
- «شکوائیه» ۱۹۳
- نمونه رأی دادگاه / ترک انفاق (کیفری) ۱۹۵
- نمونه شکایت متقابل / ترک انفاق / عدم ثبت واقعه ازدواج موقت / افتراء دخالت در زندگی زناشویی /

- ۱۹۷ شهادت کذب
- ۱۹۸ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد درخواست تجدیدنظر «ارشاد قضائی»
- فصل بیست و دوم / نحوه تقویم دعاوی مالی غیرمنقول** ۲۰۲
- ۲۰۳ نمونه دعوی اول / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به ترتیب ایادی
- ۲۰۵ نمونه لایحه دفاعیه خواننده (جلسه اول رسیدگی)
- ۲۰۶ نمونه نتیجه دادخواست دوم و اشتباه وکیل در تقویم خواسته: (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال)
- ۲۰۹ نمونه رأی دادگاه / الزام وراثت فروشنده متوفی به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۲۱۲ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۲۱۳ نمونه رأی دادگاه / مطالبه الباقی ثمن معامله توسط وارثین فروشنده
- ۲۱۴ نمونه اصلاح دادنامه
- ۲۱۵ نمونه قرار تأمین خواسته از دادگاه کیفری
- ۲۱۶ نمونه رأی دادگاه کیفری / منع تعقیب
- ۲۱۸ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- فصل بیست و سوم / تقسیم یا استرداد مال الشریکه** ۲۱۹
- ۲۲۰ نمونه «استرداد یا تقسیم مال الشریکه»
- ۲۲۱ نمونه شرکت مدنی / معنی و مفهوم آن
- ۲۲۴ نمونه دادخواست اشتباه اول وکیل خواهان
- ۲۲۶ نمونه دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان
- ۲۲۷ نمونه استرداد مال الشریکه / اجرت المثل / نتیجه دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان
- ۲۲۹ نمونه دادخواست صحیح سوم «بدون وکیل»
- ۲۳۰ نمونه تقسیم مال الشریکه و اموال شراکت / نتیجه دادخواست صحیح سوم
- ۲۳۱ نمونه تجدیدنظر خواهی از دادنامه دعوی سوم توسط خوانده / محکوم علیه
- ۲۳۲ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید قرار رد تجدیدنظر خواهی
- ۲۳۳ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح و تأیید دادنامه معترض علیه
- فصل بیست و چهارم / اسناد تجاری «چک»** ۲۳۴
- ۲۳۵ نمونه خیانت در امانت چک / برائت
- ۲۳۷ نمونه دعوی مطالبه طلب (چک) / استرداد چکها / رسیدگی توأمان
- ۲۴۲ نمونه مطالبه وجه چک و رسید عادی / توأمان خسارت تأخیر در تأدیه و هزینه دادرسی
- ۲۴۴ نمونه مطالبه وجه دو فقره چک از ضامن با وجود فوت مضمون له
- ۲۴۶ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه های تجدیدنظر خواسته
- ۲۴۷ نمونه مطالبه وجه چک بالتضامن
- ۲۴۸ نمونه مطالبه وجه چک / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی
- ۲۴۹ نمونه مطالبه وجه چک / محکومیت خواننده دعوی (حقوقی)
- ۲۵۰ نمونه مطالبه وجه چک / محکومیت (حقوقی)
- ۲۵۱ نمونه مطالبه طلب / وجه چک / حقوقی

- ۲۵۲ نمونه رأی دادگاه عمومی جزایی / صدور چک بلامحل
- ۲۵۳ نمونه مطالبه وجه چک و رسید عادی / توأمان.
- ۲۵۷ فصل بیست و پنجم / اسناد تجاری
- ۲۵۸ نمونه مطالبه وجه ۳ فقره سفته / خسارت تأخیر در تأدیه
- ۲۶۰ نمونه برگ و اخواست نامه.
- ۲۶۱ فصل بیست و ششم / قانون تجارت "ظهنویسی" چک / سفته / برات
- ۲۶۲ نمونه ظهنویسی
- ۲۶۶ فصل بیست و هفتم / نمونه رأی محاکم عمومی / حقوقی / تهران «تبدیل تعهد»
- ۲۶۷ نمونه ابطال اجرائیه اجرای ثبت اسناد / مطالبه خسارت / (تبدیل تعهد).
- ۲۷۲ فصل بیست و هشتم / نمونه انشاء رأی یک موضوع به دو شکل «تبدیل تعهد»
- ۲۷۳ نمونه دادخواست مطالبه طلب به استناد سند عادی
- ۲۷۴ نمونه مطالبه طلب / تبدیل تعهد / نگارش شماره یک
- ۲۷۵ نمونه لایحه دفاعیه خواننده (جلسه اول رسیدگی).
- ۲۷۶ نمونه مطالبه طلب / تبدیل تعهد / نگارش شماره دو
- ۲۷۷ نمونه نگارش رأی دادگاه تجدیدنظر استان
- ۲۸۰ نمونه رأی دادگاه بدوی / محکومیت خواندگان، پرداخت بهای روز زمین ها.
- ۲۸۱ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه معترض علیه
- ۲۸۲ نمونه طرح صحیح دعوی / اعلام بطلان معامله بلحاظ فساد مطالبه بهای روز دو قطعه زمین طبق تعهد خواندگان
- ۲۸۳ نمونه رأی دادگاه / احراز تبدیل تعهد
- فصل بیست و نهم / مطالبه ثمن مبیع و غرامات به لحاظ مستحق للغير در آمدن مبیع / تسلسل
- ۲۸۴ ناقلین «دعای مرتبط»
- ۲۸۷ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۲۸۹ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۲۹۰ نمونه مطالبه خسارت و اجرت المثل توأم با هزینه دادرسی / دعوی مرتبط سوم
- ۲۹۲ نمونه دادخواست اشتباه / مطالبه مابه التفاوت (خسارت) کارشناسی ملک تا زمان اجرای حکم
- ۲۹۳ نمونه مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم
- نمونه دادخواست صحیح / مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم و برگ دادخواست به دادگاه نخستین
- ۲۹۴ فصل سی ام / مطالبه بهای زمین از دستگاه اجرائی
- ۲۹۵ نمونه رفع مزاحمت / نتیجه دادخواست اشتباه اول قرار رد دعوی "بطرفیت آموزش و پرورش"
- ۲۹۶ نمونه دادخواست دعوی چهارم / مطالبه بهای عادله زمین ها
- ۳۰۰

- نمونه لایحه دفاعیه خواننده اصلی / آموزش و پرورش / دعوی چهارم ۳۰۱
- نمونه لایحه دفاعیه سازمان مسکن و شهرسازی / دعوی چهارم ۳۰۲
- نمونه نظریه کارشناس منتخب دعوی چهارم ۳۰۴
- نمونه دادخواست مالک زمین‌ها به دیوان عدالت اداری ۳۰۷
- نمونه رأی دیوان عدالت اداری / الزام شهرداری به اعطای جواز ساخت ۳۰۸

فصل سی و یکم / نمونه رأی محاکم تجدیدنظر استان در خصوص نحوه خرید و تملک اراضی

- مردم ۳۰۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه‌های بدوی (خلع ید شهرداری) ۳۱۰

فصل سی و دوم / احکام صادره راجع به اعتراض به ثبت ملک اشخاص قبل از انقلاب ۳۱۳

- فصل سی و سوم / احکام صادره از دادگاه انقلاب اسلامی «اصل ۴۹ قانون اساسی» ۳۳۸
- فصل سی و چهارم / دعاوی مختلف حقوقی (له / علیه) «آموزش و پرورش» ۳۴۶
- فصل سی و پنجم / بطلان مبیاعه‌نامه ۳۵۵
- نمونه رفع تصرف و ابطال قولنامه ۳۵۶
- نمونه دعوی ابطال سند / دادگاه عمومی حقوقی یک تهران (۱۳۶۹) ۳۵۸
- نمونه ابطال معامله مجعول / ابطال سند / صدور حکم بر بطلان دعوی ۳۶۱
- نمونه دعوی تنظیم سند / دعوی متقابل خلع ید / صدور حکم بر بطلان دعوی ۳۶۳
- نمونه دادخواست خلع ید / مطالبه اجرت‌المثل و هزینه دادرسی ۳۶۵
- نمونه دعوی اول مرتب / خلع ید، مطالبه اجرت‌المثل ۳۶۶
- نمونه دادخواست اعلام بطلان مبیاعه‌نامه صوری ۳۶۸
- نمونه دعوی مرتب دوم / اعلام بطلان مبیاعه‌نامه صوری (سند ضمانت) ۳۶۹

فصل سی و ششم / بطلان مبیاعه‌نامه و عقد بیع ۳۷۳

- در بیان قصد و رضای طرفین: ۳۷۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۳۷۹
- نمونه برگ ابلاغ جهت اجرای حکم دادگاه حقوقی شهرستان ۳۸۰

فصل سی و هفتم / ابطال مبیاعه‌نامه، ابطال سند، الزام به تنظیم سند ۳۸۱

- نمونه دادخواست اشتباه اول / ابطال وکالتنامه / ابطال سند ۳۸۲
- نمونه نتیجه دعوی اشتباه اول / ابطال وکالتنامه و بطلان سند رسمی انتقال ۳۸۳
- نمونه دادخواست صحیح دوم / اثبات مالکیت - ابطال سند الزام به تنظیم سند ۳۸۷
- نمونه رأی دادگاه / اثبات مالکیت و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۳۹۴
- نمونه واخواهی / تأیید دادنامه بدوی ۳۹۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قسمتی و تأیید قسمتی دیگر ۳۹۹
- نمونه رأی دادگاه / اثبات مالکیت - الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۰۱

فصل سی و هشتم / ابطال سند مؤخرالصدور ۴۰۳