

فهرست

	مقدمه ۷
	فهرست مطالب ۹
الف	
۶۳..... اباحه	
۶۳..... ابتدای خیار شرط	
۶۳..... ابتدای عقد اجاره	
۶۳..... ابتدای مدت داوری	
۶۴..... ابراز اسناد سری دولتی به دادگاه	
۶۴..... ابراز اصل سند به دادگاه	
۶۴..... ابراء	
۶۴..... ابراء ذمه	
۶۵..... ابراء ذمه میت	
۶۵..... ابراء ضامن	
۶۵..... ابراء مضمون عهه	
۶۵..... ابراء مضمون له	
۶۵..... ابراء یکی از غاصبین	
۶۶..... ابطال اجرائیه	
۶۶..... ابطال اختراع	
۶۶..... ابطال اسناد	
۶۶..... ابطال اسناد در وجه حامل	
۶۶..... ابطال اسناد اراضی موات شهری و تملک آن برای دولت	
۶۷..... ابطال ثبت	
۶۹..... ابطال دادخواست	
۷۱..... ابطال رأی داور	
۷۱..... ابطال تمبر	
	آ
	آثار اقرار..... ۵۳
	آثار عقد بیع ۵۴
	آثار ثبت اسناد ۵۴
	آثار ثبت ملک ۵۵
	آثار حکم ورشکستگی ۵۶
	آثار سوگند ۵۶
	آثار عقود و قراردادهای ۵۶
	آثار و اعتبار اسناد رسمی ۵۷
	آراء بدوی قابل تجدیدنظر ۵۸
	آراء بدوی قابل فرجام ۵۸
	آراء تجدیدنظر قابل فرجام ۵۹
	آراء غیر قابل فرجام ۵۹
	آراء قابل طرح در هیئت عمومی دیوانعالی کشور .. ۶۰
	آزادی در ادای گواهی ۶۰
	آغاز و خاتمه اهلیت ۶۰
	آگهی اعلان تعیین حدود املاک ۶۰
	آگهی اعلان عمومی ثبت ملک ۶۱
	آگهی انتشار اسامی متقاضیان ثبت درجراید ۶۱
	آگهی مزایده اموال غیر منقول ۶۲
	آگهی مزایده اموال منقول ۶۲

۷۹.....	ابطال شناسنامه	۷۲.....
۷۹.....	ابطال عقد مزارعه	۷۲.....
۸۰.....	ابطال عملیات اجرای ثبت	۷۳.....
۸۰.....	ابطال قرارداد ارفاقی	۷۳.....
۸۰.....	ابطال آراء شورای عالی ثبت	۷۳.....
۸۰.....	ابطال اجرائیه	۷۴.....
۸۰.....	ابطال اجرائیه به امین	۷۴.....
۸۱.....	ابطال احکام قبل از اجراء	۷۴.....
۸۱.....	ابطال اوراق و احکام دیون عدالت اداری	۷۴.....
۸۱.....	ابطال دادخواست در خارج	۷۴.....
۸۱.....	ابطال دادخواست و ضمانت از طریق نشر آگهی	۷۴.....
۸۱.....	ابطال دادخواست و ضمانت به خواننده‌ای که در	۷۴.....
۸۲.....	حوزه دیگر اقامت دارد	۷۶.....
۸۲.....	ابطال دادخواست و ضمانت در دعاوی راجع به	۷۶.....
۸۲.....	ادارات دولتی	۷۶.....
۸۲.....	ابطال دادخواست و ضمانت در دعاوی راجع به	۷۶.....
۸۲.....	اهالی معین	۷۶.....
۸۲.....	ابطال دادخواست و ضمانت در دعاوی راجع به	۷۷.....
۸۲.....	شرکتهای خصوصی	۷۷.....
۸۳.....	ابطال دادخواست و ضمانت در دعاوی راجع به	۷۸.....
۸۳.....	شرکتهای منحل شده	۷۸.....
۸۳.....	ابطال دادخواست و ضمانت در دعاوی مربوط به	۷۸.....
۸۳.....	ورشکسته	۷۸.....
۸۴.....	ابطال دادخواست و ضمانت در محل مورد توافق	۷۸.....
۸۴.....	طرفین دعوی	۷۸.....
۸۵.....	ابطال دادنامه به وکیل	۷۸.....
۸۵.....	ابطال رأی به طرفین دعوی	۷۸.....
۸۵.....	ابطال رأی دادگاه از طریق نشر آگهی	۷۹.....
۸۵.....	ابطال رأی داور	۷۹.....
۸۵.....	ابطال قانونی	۷۹.....
۸۰.....	ابطال واقعی	
۸۰.....	اتباع ایرانی	
۸۰.....	اتخاذ نام خانوادگی دیگران	
۸۰.....	اتلاف مال غیر	
۸۰.....	اتلاف رهن	
۸۰.....	اتیان سوگند	
۸۰.....	اتیان سوگند به درخواست طرفین	
۸۱.....	اتیان سوگند به نظر دادگاه	
۸۱.....	اثبات تولیت	
۸۱.....	اثبات مالکیت	
۸۱.....	اثبات هویت و تابعیت	
۸۱.....	اثر اخذ به شفعه در ابطال معاملات	
۸۲.....	اثر اقاله و فسخ در شرط	
۸۲.....	اثر انتقال مال به فضول در معامله فضولی	
۸۲.....	اثر بطلان عقد مزارعه	
۸۲.....	اثر بطلان، فسخ یا اقاله بیع نسبت به حواله	
۸۲.....	اثر بطلان مساقات	
۸۲.....	اثر تقسیم مال مشترک در حقوق ارتفاقی موجود	
۸۲.....	در آن	
۸۳.....	اثر تهاتر	
۸۳.....	اثر حجر	
۸۳.....	اثر حواله در انتقال دین	
۸۳.....	اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه	
۸۴.....	اثر ضمان بین ضامن و مضمون له	
۸۵.....	اثر ضمان بین ضامنین	
۸۵.....	اثر طلاق در حال مرض و فوت به سبب آن در ارث	
۸۵.....	اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث	
۸۵.....	اثر فسخ بیع در اجاره مبیع	
۸۵.....	اثر فسخ بیع در حقوق ثالث	
۸۵.....	اثر فسخ عقد مزارعه بعد از ظهور ثمره	

اجرای دستور تخلیه عین مستأجره ۹۳	اثر فسخ عقد مزارعه پیش از ظهور ثمره ۸۶
اجرای رأی داور ۹۴	اثر فوت در زمان طلاق رجعی در ارث ۸۶
اجرای رأی غیابی ۹۴	اثر قبض در وقف ۸۶
اجرای قوانین خارجی و قراردادهای خصوصی	اثر کشف مالکیت یا سمت فضول بعد از معامله
خلاف اخلاق حسنه ۹۵	فضولی ۸۶
اجرای موقت حکم ورشکستگی ۹۵	اجاره ۸۷
اجرائیه برای مطالبات شهرداری ۹۵	اجاره بدون ذکر مدت ۸۷
اجرائیه بلااثر ۹۵	اجاره اماکن مسکونی ۸۷
اجرت ارزیاب ۹۵	اجاره بهای محل ۸۸
اجرت المثل ۹۶	اجاره اشخاص ۸۸
اجرت المثل استیفای منفعت ۹۶	اجاره حیوانات ۸۸
اجرت المثل عین مستأجر بعد از انقضاء مدت .. ۹۶	اجاره خدمه و کارگر ۸۹
اجرت المثل متولی ۹۶	اجاره عقار ۸۹
اجرت المثل مزارع ۹۷	اجاره عین مجهول و مردد ۸۹
اجرت حافظ ۹۷	اجاره عین مستأجره با بقاء اصل آن ۹۰
اجرت حق العمل کار ۹۷	اجاره عین مستأجره معیوب ۹۰
اجرت دلال ۹۸	اجاره مال مشاع ۹۰
اجرت قیم ۹۸	اجاره مبیع شرطی ۹۱
اجرت تقصیری حمل و نقل ۹۸	اجازه مالک به قبض عوض توسط بایع فضولی ۹۱
اجرت وکالت ۹۸	اجازه مالک نسبت به معامله فضولی ۹۱
اجیر ۹۸	اجازه بمعامله فضولی ۹۱
احاله قانون ۹۸	اجازه ولی برای نکاح ۹۱
احداث بنا با مصالح غیر ۹۸	اجبار بایع و مشتری به تسلیم مبیع و ثمن .. ۹۲
احداث بنا و غرس اشجار در عین مستأجره ۹۸	اجبار به انجام تعهد ۹۲
احداث بنا و غرس اشجار و زراعت در ملک ... ۹۹	اجبار رهن به فروش مال مرهون ۹۲
احداث کارگاه بدون اطلاع وزارت کار ۹۹	اجباری بودن ثبت املاک ۹۲
احضار اصحاب دعوی به دیوانعالی کشور ۹۹	اجتماع دو یا چند وکیل برای انجام یک امر .. ۹۳
احضار و جلب گواه ۹۹	اجتماع سبب و مباشر تلف ۹۳
احکام بیع ۱۰۰	اجرای اسناد لازم الاجرا ۹۳
احکام خيارات ۱۰۰	اجرای اسناد و احکام کشورهای خارجی ۹۳

- ۱۰۱..... احکام خیار غبن
 ۱۰۱..... احکام شرط
 ۱۰۲..... احکام طلاق
 ۱۰۳..... احکام غیر قابل فرجام
 ۱۰۴..... احکام قابل فرجام
 ۱۰۴..... احکام موسی به
 ۱۰۵..... احکام و قرارهای قابل تجدیدنظر
 ۱۰۶..... احیاء اراضی موات و مباحه
 ۱۰۶..... احیاء اطراف زمین
 ۱۰۶..... اختلاف بین داوران
 ۱۰۷..... اختلاف بین ورثه در موقع تحریر ترکه
 ۱۰۷..... اختلاف در اجرای احکام مدنی
 ۱۰۷..... اختلاف در تعیین بهای خواستگاری
 ۱۰۷..... اختلاف در ثبت اسناد و املاک
 ۱۰۷..... اختلاف در صلاحیت دادگاه
 ۱۰۷..... اختلاف در صلاحیت بین دیوان عدالت اداری
 ۱۰۸..... محاکم دادگستری
 ۱۰۸..... اختلاف در مبلغ برات
 ۱۰۸..... اختلاف در وصیت
 ۱۰۸..... اختیارات راهن
 ۱۰۹..... اختیارات مدیر تصفیه
 ۱۰۹..... اختیارات متولی
 ۱۰۹..... اختیارات وکیل در دعاوی مدنی
 ۱۱۰..... اختیار شوهر در طلاق زن
 ۱۱۰..... اختیار کودکان متولد در ایران در قبول یا رد تابعیت ایرانی
 ۱۱۱..... اخذ به شفعه
 ۱۱۱..... اخذ به شفعه در بیع خیاری
 ۱۱۱..... اخذ به شفعه در یک قسمت از مبیع
- ۱۱۱..... اخذ تأمین خواسته از اتباع خارجه
 ۱۱۲..... اخذ تأمین از معترض به رأی داورى
 ۱۱۲..... اخذ تأمین یا ضامن برای اجرای رأی غیابی
 ۱۱۲..... اخذ توضیح از طرفین دعوی
 ۱۱۲..... اخذ توضیح از کارشناس
 ۱۱۲..... اخذ گواهی خارج از مقر دادگاه
 ۱۱۲..... اخراج کارگر
 ۱۱۳..... اخطار به دارنده سند در وجه حامل مفقود شده
 ۱۱۳..... اخطار به مستأجر برای پرداخت اجاره بها
 ۱۱۶..... اخطار به موجر برای دریافت اجاره بها
 ۱۱۶..... اخطاریه رفع نقص
 ۱۱۷..... اخلال در نظم جلسه دادرسی
 ۱۱۷..... اداره اموال تاجر ورشکسته
 ۱۱۷..... اداره اموال صغار
 ۱۱۷..... اداره اموال مشترک در شرکت مدنی
 ۱۱۸..... اداره ترکه بدون ارث
 ۱۱۹..... ادعای اعسار از پرداخت هزینه دادرسی
 ۱۱۹..... ادعای جدید در مرحله تجدیدنظر
 ۱۲۰..... ادعای جعل نسبت به اسناد
 ۱۲۰..... ادعای اعسار و حجج مستأجر از تخلیه عین مستأجره
 ۱۲۱..... ادله اثبات دعوی
 ۱۲۱..... اراضی بایر شهری
 ۱۲۱..... اراضی دایر شهری
 ۱۲۱..... اراضی موات شهری
 ۱۲۱..... ارث به فرض و قرابت
 ۱۲۲..... ارجاع به داور ثالث (معذور بودن داور منتخب)
 ۱۲۲..... ارجاع به داورى
 ۱۲۳..... ارجاع به کارشناس

ارجاع دعاوی راجع به اموال عمومی و دولتی به داوری	۱۲۲
ارزش و اعتبار گواهی	۱۲۳
ارزیابی خواسته	۱۲۳
از بین رفتن داوری	۱۲۴
از بین رفتن متعلق و کالت	۱۲۴
ازدواج اتباع خارجه در ایران	۱۲۴
ازدواج دختری که پدر و جد پدری او حضور نداشته و استیذان ممکن نباشد	۱۲۵
ازدواج مجبور	۱۲۶
ازدواج مسلمه با غیر مسلم	۱۲۶
ازدواج منقطع (موقت)	۱۲۶
ازدواج و طلاق مجنون	۱۲۶
ازدواج خواسته دعوی	۱۲۶
اسباب تملک	۱۲۶
استرداد ثمن به مشتری	۱۲۶
استرداد دادخواست	۱۲۷
استرداد دعوی	۱۲۷
استرداد مال التجاره	۱۲۷
استرداد مال تأدیه شده	۱۲۷
استرداد مالی که بدون وجود دینی به دیگری داده شد	۱۲۸
استغای داور	۱۲۸
استغای مدیر تصفیه	۱۲۸
استغای وکیل	۱۲۹
استقراع بین کارشناسان	۱۲۹
استقراع سهام وراثت	۱۲۹
استکتاب برای تشخیص صحت سند	۱۲۹
استمهال برای ارائه سند به دادگاه	۱۳۰
استمهال برای پرداخت مهریه یا محکوم به یا ایفای تعهد	۱۳۰
استمهال مستأجر برای تخلیه عین مستأجره ..	۱۳۰
استمهال مقروض برای رد قرض یا ایفای تعهد ..	۱۳۰
استناد به امضاء علیه امضاء کننده	۱۳۰
استناد به پرونده حقوقی در دعوی حقوقی ..	۱۳۰
استناد به پرونده کیفری در دعوی حقوقی ..	۱۳۰
استنکاف از اجرای داوری	۱۳۰
استیفاء از مال دیگری	۱۳۰
استیفاء عمل و منفعت دیگری	۱۳۱
استیناف از حکم ورشکستگی	۱۳۱
اسقاط حق تجدیدنظر از آراء محاکم توسط طرفین	۱۳۱
اسقاط حق شفعه	۱۳۱
اسناد تنظیم شده در خارج از کشور	۱۳۲
اشتباه در اجرائیه	۱۳۲
اشتباه در جنس معامله	۱۳۲
اشتباه در شخص طرف معامله	۱۳۲
اشتباه در ماره یا مصالحه یا مورد صلح	۱۳۲
اشتباه در معامله	۱۳۲
اشتباه در مقدار معامله	۱۳۳
اشتباه در موضوع معامله	۱۳۳
اشتباه قاضی	۱۳۳
اشتراک در مالکیت آب	۱۳۴
اشتراک در مالکیت دیوار	۱۳۴
اشتغال به کار مجبورین	۱۳۵
اشخاص صالح برای درخواست تجدیدنظر آرا ..	۱۳۵
اشخاص حقوقی غیر قابل ثبت	۱۳۵
اشخاص فاقد صلاحیت برای داوری	۱۳۵

- اشخاص فاقد صلاحیت برای قیمیت ۱۳۶
- اشخاص فاقد صلاحیت برای بازرسی شرکت
سهامی ۱۳۶
- اشخاص فاقد صلاحیت برای مدیریت شرکت
سهامی ۱۳۶
- اشخاص محجور ۱۳۷
- اشخاصی که با تراضی طرفین به داوری تعیین
می‌شوند ۱۳۷
- اشیاء پیدا شده ۱۳۷
- اصل ابقاء ماکان (استصحاب) ۱۳۸
- اصلاح رأی دادگاه ۱۳۸
- اصلاح رأی داور ۱۳۹
- اصل استصحاب ۱۳۹
- اصل اعتبار امر مختومه ۱۴۰
- اصل برائت ۱۴۰
- اصل تأخر حادث ۱۴۰
- اصل تردیدناپذیری اسناد تجاری ۱۴۰
- اصل تسلیط ۱۴۰
- اصل حاکمیت قراردادهای و توافقات ۱۴۰
- اصل صحت قراردادهای خصوصی ۱۴۰
- اصل صحت معاملات ۱۴۱
- اصل عدم تبرع ۱۴۱
- اصل عدم ضرر به غیر ۱۴۱
- اصل لزوم معامله ۱۴۱
- اصل مساوات ۱۴۱
- اضطرار در معامله ۱۴۱
- اطفال در معرض خطر ۱۴۱
- اطلاعیه کاهش سرمایه شرکت ۱۴۲
- اظهار حق نسبت به مال یا وجه توقیف شده ۱۴۲
- اظهار عقیده قبلی دادرسی ۱۴۲
- اظهار نامه ۱۴۳
- اظهار نامه ثبت ملک ۱۴۳
- اظهارنامه دارنده برات به انتقال دهنده راجع به
عدم تأدیه وجه برات ۱۴۴
- اعاده دادرسی ۱۴۴
- اعاده دادرسی اصلی ۱۴۴
- اعاده دادرسی طاری ۱۴۴
- اعتبار اسناد رسمی ۱۴۵
- اعتبار اسناد عادی ۱۴۵
- اعتبار اسناد نسبت به اشخاص ثالث ۱۴۵
- اعتبار امر مختوم بها ۱۴۵
- اعتبار تاریخ در اسناد ۱۴۵
- اعتبار تصرف در مالکیت ۱۴۵
- اعتبار مندرجات اسناد ۱۴۶
- اعتراض بر ثبت ملک ۱۴۶
- اعتراض به احکام و قرارها ۱۴۶
- اعتراض به حکم توقف ورشکستگی ۱۴۷
- اعتراض به وصیت خواننده ۱۴۷
- اعتراض به قرار تأمین خواسته ۱۴۷
- اعتراض به قرارداد باقی ۱۴۷
- اعتراض به نظر ارزیاب ۱۴۷
- اعتراض به نظر کارشناس ۱۴۸
- اعتراض ثالث ۱۴۸
- اعتراض ثالث (اصلی) ۱۴۹
- اعتراض ثالث (طاری) ۱۴۹
- اعتراض ثالث قبل از اجرای حکم ۱۴۹
- اعتراض ثالث به دعوی رجوع شده به داوری ۱۴۹
- اعتراض دادستان به درخواست گواهی حصر
وراثت ۱۴۹
- اعتراض شخص ثالث نسبت به مال توقیف شده ۱۵۰

آثار اقرار

هر کس اقرار به حقی جزای غیر کند ملزم به اقرار خود خواهد بود (ماده ۱۲۷۵ ق.م).

نکته: اگر کذب اقرار نزد حاکم ثابت شود آن اقرار اثری نخواهد داشت (ماده ۱۲۷۴ ق.م).

نکته: انکار بعد از اقرار مسموع نیست لیکن اگر مقرر ادعا کند اقرار او فاسد یا مبنی بر اشتباه یا غلط بوده شنیده می‌شود و همچنین است در صورتی که برای اقرار خود عذری ذکر کند که قابل قبول باشد مثل اینکه بگوید اقرار به گرفتن وجه در مقابل سند یا حواله بود که وصول نشده لیکن دعاوی مذکوره مادامی که اثبات نشده مضر به اقرار نیست (ماده ۱۲۷۷ ق.م).

نکته: اقرار هر کس فقط نسبت به خود آن شخص و قائم مقام او نافذ است و در حق دیگری نافذ نیست مگر در موردی که قانون آنها را ملزم قرار داده باشد (ماده ۱۲۷۸ ق.م).

نکته: اقرار شفاهی واقع در خارج از محکمه را در صورتی می‌توان به شهادت شهود اثبات کرد که اصل دعوت به شهادت شهود قابل

اثبات باشد و یا ادله و قراینی بر وقوع اقرار موجود باشد (ماده ۱۲۷۹ ق.م).

نکته: اقرار کتبی در حکم اقرار شفاهی است (ماده ۱۲۸۰ ق.م).

نکته: قید دین در دفتر تجار به منزله اقرار کتبی است (ماده ۱۲۸۱ ق.م).

نکته: اگر موضوع اقرار در محکمه مقید به قید یا وصفی باشد مقوله نمی‌تواند آن را تجزیه کرده از قسمتی از آنکه به نفع او است بر محرز قرار گرفته استفاده نماید و از جزء دیگر آن صرف نظر کند (ماده ۱۲۸۲ ق.م).

نکته: اگر اقرار دارای (۲ جزء) مختلف الاثر باشد که ارتباط فاسی با یکدیگر داشته باشند مثل اینکه مدعی علیه اقرار به اخذ وجه از مدعی نموده و مدعی رد شود مطابق (ماده ۱۲۳۴) اقدام خواهد شد (ماده ۱۲۸۳ ق.م).

نکته: کسی که اقرار کرده است می‌تواند نسبت به آنچه که مورد ادعای اوست از طرف مقابل تقاضای قسم کند مگر اینکه مدرک دعاوی مدعی سند رسمی یا سندی باشد که اعتبار آن در محکمه محرز شده است (ماده ۱۲۳۴ ق.م).

۴- عقد بیع، مشتری را به تأدیه ثمن ملزم می‌کند (ماده ۳۶۲ ق.م).

نکته: بیع عبارت است از تملیک عین به عوض معلوم (ماده ۳۳۸ ق.م).

نکته: بیعی که ثمن آن صوری یا ناچیز است (مثل یک سیر نبات یا قوطی کبریت) بیع نیست و احتمال دارد به تفاوت موارد هبه یا صلح تلقی شود (رک. عقود معین، ج ۱، ش ۲۰ تا ۲۲).

آثار ثبت اسناد

سندی که مطابق قوانین به ثبت رسیده رسمی است و تمام محتویات و امضاهای مندرجه در آن معتبر خواهد بود مگر آنکه مجعولیت آن سند ثابت شود. انکار مندرجات اسناد رسمی راجع به اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال مسموع نیست. مأمورین قضایی یا اداری که از راه حقوقی یا جزایی انکار فوق را مورد رسیدگی قرار داده و یا به نحوی از انحاء مندرجات سند رسمی را در خصوص رسید وجه یا مال یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال معتبر ندادند به (۶ماه) تا (۱سال) انفصال موقت محکوم خواهند شد (ماده ۷۰ ق.ث) (اصلاحی ۱۳۱۲/۵۱۷).

نکته: هرگاه کسی که به موجب سند رسمی اقرار به اخذ وجه یا مالی کرده یا تأدیه وجه یا تسلیم مالی را تعهد نموده مدعی شود که اقرار یا تعهد او در مقابل سند رسمی یا عادی یا حواله یا برات یا

نکته: هرگاه کسی اقرار به امری نماید که دلیل ذی حق بودن طرف او باشد، دلیل دیگری برای ثبوت آن لازم نیست (ماده ۲۰۲ ق.آ.د.م.د.ع.و).

نکته: اگر اقرار در دادخواست یا حین مذاکره در دادگاه یا در یکی از لوایحی که به دادگاه تقدیم شده است بعمل آید، اقرار در دادگاه محسوب می‌شود. در غیر اینصورت اقرار در خارج از دادگاه تلقی می‌شود (ماده ۲۰۳ ق.آ.د.م.د.ع.و).

نکته: اقرار شفاهی است وقتی که حین مذاکره در دادگاه بعمل آید و کتبی است در صورتی که در یکی از اسناد یا لوایحی که به دادگاه تقدیم گردیده اظهار شده باشد. در اقرار شفاهی، طرفی که می‌خواهد از اقرار طرف دیگر استفاده نماید باید از دادگاه بخواهد که اقرار او در صورتجلسه قید شود (ماده ۲۰۴ ق.آ.د.م.د.ع.و).

نکته: اقرار وکیل علیه موکل خود نسبت به اموری که قاطع دعوا است پذیرفته نمی‌شود اعم از اینکه اقرار در دادگاه یا خارج از دادگاه بعمل آمده باشد (ماده ۲۰۵ ق.آ.د.م.د.ع.و).

آثار عقد بیع

آثار بیعی که صحیحاً واقع شده باشد از قرار ذیل است:

- ۱- به مجرد وقوع بیع، مشتری مالک میباید و بایع مالک ثمن می‌شود.
- ۲- عقد بیع، بایع را ضامن درک میباید و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می‌دهد.
- ۳- عقد بیع، بایع را به تسلیم میباید ملزم می‌نماید.