

## فهرست

- فصل اوّل / اظهارنامه ..... ۱۵
- نمونه عقود و تعهدات مواد (۱۰۹) الی (۸۲۴) قانون مدنی ..... ۱۵
- نمونه اظهارنامه به همسایه / رجوع از اذن قبلی در احداث بنا روی دیوار ..... ۱۸
- نمونه اظهارنامه برای متجاوز به جریم املاک ..... ۱۹
- نمونه اظهارنامه برای فروشنده مال غیر منقول (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال) ..... ۲۰
- نمونه اظهارنامه برای متعهد جهت ایفاء تعهد ..... ۲۱
- نمونه اظهارنامه برای وراثت فروشنده متوفی به منظور تنظیم سند رسمی انتقال ..... ۲۲
- نمونه اظهارنامه برای خریدار و اعلام تحقق شرط فاسخ ..... ۲۳
- نمونه اعلام فسخ قرارداد به لحاظ خیار شرط صفت و مطالبه ثمن معامله ..... ۲۴
- نمونه اظهارنامه برای طرف معامله به منظور اجرای شرط فعل ..... ۲۵
- نمونه اظهارنامه برای خریداری به منظور فسخ معامله به علت عدم معرفی ضامن ..... ۲۷
- نمونه اظهارنامه برای متعاملین فضولی و رد معامله ..... ۲۸
- نمونه اظهارنامه برای مطالبه وجه که بدون قصد تبرّع پرداخت شده است ..... ۳۰
- نمونه اظهارنامه مطالبه وجه از کسی که آن را بدون حق اخذ نموده است ..... ۳۱
- نمونه اظهارنامه برای متصرفین غاصب ..... ۳۲
- نمونه مطالبه اجرت و حق العمل از طرف عامل ..... ۳۳
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف فروشنده به علت زیادی مساحت مبیع ..... ۳۵
- نمونه اظهارنامه - مطالبه مبیع زیاده از مقدار معین از خریدار ..... ۳۷
- نمونه اظهارنامه - اخطار قانونی به بایع جهت تحویل و تسلیم مبیع ..... ۳۸
- نمونه پاسخ به اظهارنامه - مطالبه به ثمن مبیع از خریدار ..... ۳۹

- نمونه اظهارنامه فسخ معامله از طرف خریدار به علت عدم معرفی ضامن برای درک مبیع از طرف فروشنده  
 ۴۱ .....
- نمونه اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله از فروشنده به علت انحلال قهری عقد بیع و تلف مبیع قبل از  
 تسلیم ..... ۴۲
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف بایع به علت عدم تأدیه ثمن معامله ..... ۴۴
- نمونه اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله از خریدار ..... ۴۵
- نمونه اظهارنامه - اعلام تودیع ثمن معامله به صندوق دادگستری به علت امتناع فروشنده از اخذ آن و  
 اسقاط حق فسخ فروشنده ..... ۴۶
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله حیوان از طرف خریدار و مطالبه ثمن ..... ۴۷
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف خریدار با اختیار حاصل از اختیار شرط ..... ۴۸
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف فروشنده با اختیار حاصل از اختیار شرط ..... ۴۹
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله به لحاظ خیار رؤیت و تخلف وصف و مطالبه ثمن از طرف خریدار ..... ۵۰
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله به لحاظ خیار تخلف رؤیت و مطالبه ثمن ..... ۵۱
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف فروشنده به لحاظ خیار غبن فاحش ..... ۵۳
- نمونه اظهارنامه - فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار عیب و مطالبه ثمن ..... ۵۴
- نمونه اظهارنامه - مطالبه ارزش مبیع معیوب ..... ۵۵
- نمونه اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله به قسمتی از مبیع که باطل اعلام شده است ..... ۵۷
- نمونه اظهارنامه - از طرف مستأجر و درخواست تسلیم عین مستأجره ..... ۵۸
- نمونه اظهارنامه - فسخ عقد اجاره از طرف مؤجر بلحاظ استعمال عین مستأجره برخلاف قرارداد ..... ۶۱
- نمونه اظهارنامه - مطالبه اجرت المثل از مستأجر به علت انقضای مدت اجاره و عدم تحویل عین  
 مستأجره ..... ۶۲
- نمونه اظهارنامه - مطالبه هزینه تعمیرات در عین مستأجره از مؤجر ..... ۶۳
- نمونه پاسخ به اظهارنامه ابلاغی ..... ۶۴
- نمونه اظهارنامه - فسخ عقد مزارعه از طرف عامل به لحاظ جهل ..... ۶۵
- نمونه اظهارنامه - درخواست تقسیم مال الشركه ..... ۶۷
- نمونه پاسخ به اظهارنامه و ارسال نظر کارشناس تأمین دلیل ..... ۶۸
- نمونه اظهارنامه - مطالبه طلب از طرف مقرض ..... ۶۹
- نمونه اظهارنامه - رجوع از هبه از طرف واهب ..... ۷۰

۷۲	فصل دوّم / اظهارنامه «دعاوی خانوادگی»
۷۳	نمونه مطالبه مهر / سکه بهار آزادی / وجه نقد
۷۴	نمونه مطالبه نفقه معوقه و سهمی یارانه
۷۵	نمونه اظهارنامه از طرف زوج به زوجه ناشزه و الزام به تمکین
۷۶	نمونه اظهارنامه - تهیه مسکن مستقل از طرف زوجه
۷۷	نمونه اظهارنامه - مطالبه هدایای نامزدی از طرف پسر
۷۸	نمونه اظهارنامه - مطالبه مازاد از نصف مهرالمسمی از طرف زوج سابق
۷۹	نمونه اظهارنامه - فسخ نکاح از طرف یکی از زوجین به علت فقدان وصف
۸۰	نمونه اظهارنامه - فسخ نکاح از طرف زوج به لحاظ تخلف وصف
۸۱	فصل سوّم / اظهارنامه (چک / سفته / دیون عادی)
۸۲	نمونه اظهارنامه - مطالبه وجه چک از صادر کننده
۸۳	نمونه اظهارنامه - مطالبه وجه چک از ضامن
۸۴	نمونه اظهارنامه - مطالبه وجه سفته از متعهد
۸۵	نمونه اظهارنامه از طرف وکیل و مطالبه وجه سفته از ضامن
۸۶	نمونه اظهارنامه - مطالبه وجه به استناد سند عادی توسط وکیل
۸۷	فصل چهارم / اظهارنامه «شرکت‌ها»
۸۸	نمونه اظهارنامه - اعلام بطلان معامله (سهم الشرکه) در شرکت تضامنی
	نمونه اظهارنامه از طرف احد از سهامداران در خصوص غیر قانونی بودن معامله سهم الشرکه در شرکت
۸۹	مسئولیت محدود
	نمونه اظهارنامه از طرف احد از سهامداران در خصوص بی اعتباری صورت جلسه مجمع عمومی عادی راجع
۹۰	به افزایش سرمایه
	نمونه اظهارنامه - اخطار به شرکت سهامی ..... در خصوص غیر قانونی بودن مصوبه مجمع عادی
۹۱	سالانه در خصوص تصویب ترازنامه شرکت
۹۲	فصل پنجم / اظهارنامه «سایر موارد»
۹۳	نمونه اظهارنامه - از طرف شریک مال غیر منقول مشاعی از طرف وکیل
۹۴	نمونه اظهارنامه - اخطار قانونی به امین

- ۹۵ ..... نمونه اظهارنامه - درخواست استرداد لاشه چک
- ۹۶ ..... نمونه اظهارنامه - اخطار قانونی از طرف زوجه جهت تعیین تکلیف
- ۹۷ ..... نمونه اظهارنامه - از طرف زوج جهت حضانت طفل مشترک
- ۹۸ ..... نمونه اظهارنامه - اعلام افتتاح حساب برای زوجه‌ای که حق حبس دارد از طرف وکیل
- ۹۹ ..... نمونه اظهارنامه - مطالبه مال امانی از امین
- ۱۰۰ ..... نمونه اظهارنامه - مطالبه وجه از مضمون‌عنه از طرف ضامن
- ۱۰۱ ..... نمونه اظهارنامه - مطالبه مهر از طرف زوجه‌دارای حق حبس
- ۱۰۲ ..... نمونه اظهارنامه - الزام به تمکین زوجه‌ای که دارای حق حبس بوده است و پاسخ آن
- ۱۰۳ ..... فصل ششم / شروع دعای مختلف و مرتبط حقوقی / کیفری با ارسال اظهارنامه
- ۱۰۵ ..... نمونه پاسخ به اظهارنامه شماره ..... (با ارسال مدارک)
- ۱۰۹ ..... نمونه «شکوائیه»
- ۱۱۲ ..... نمونه قرار منع تعقیب، دادسرای عمومی و انقلاب
- ۱۱۳ ..... نمونه تأیید قرار منع تعقیب معترض علیه در دادگاه
- ۱۱۶ ..... نمونه پاسخ اداره ثبت به استعلام گردش ثبتی دادگاه
- ۱۱۸ ..... نمونه «شکوائیه»
- ۱۲۰ .. فصل هفتم / انواع شکوائیه منطبق با قانون مجازات اسلامی جدید مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۷
- ۱۲۱ ..... استعمال مشروبات الکلی «به صورت علن»
- ۱۲۲ ..... عدم استرداد طفل
- ۱۲۳ ..... ضرب و جرح عمدی توسط شوهر
- ۱۲۴ ..... افتراء / قذف / توسط شوهر
- ۱۲۵ ..... ترک انفاق
- ۱۲۶ ..... اعمال منافی عفت (غیر از زنا) رابطه نامشروع / تقبیل / مضاجعه «از طرف همسر»
- ۱۲۷ ..... ازدواج قبل از بلوغ بدون اذن ولی قهری
- ۱۲۸ ..... ازدواج دائم بدون ثبت در دفترخانه رسمی ازدواج
- ۱۲۹ ..... تدلیس در ازدواج / فریب در ازدواج
- ۱۳۰ ..... هتک حرمت (نامزدی)
- ۱۳۱ ..... ایجاد مزاحمت به بهانه خواستگاری

۱۳۲	.....	به طرفیت دفترخانه ازدواج بدلیل تخلف در ثبت ازدواج دوم بدون اجازه دادگاه
۱۳۳	.....	قَوَّادِی
۱۳۴	.....	"قذف"
۱۳۵	.....	بی احتیاطی در امر رانندگی منجر به ایراد «صدمه بدنی»
۱۳۶	.....	قتل شبه عمدی ناشی از تصادف خودرو (بدون گواهینامه)
۱۳۷	.....	قتل غیر عمدی ناشی از حوادث رانندگی از ناحیه اولیاء متوفی
۱۳۸	.....	قتل غیر عمد - ناشی از حوادث رانندگی از ناحیه اولیاء متوفی
۱۳۹	.....	تغییر شماره شاسی خودرو
۱۴۰	.....	رانندگی بدون گواهینامه
۱۴۱	.....	نمونه عدم اعلام سرقت / مفقودیت / پلاک خودرو (دادگاه عمومی بخش)
۱۴۲	.....	تغییر پلاک / شاسی و ..... خودروی ایتاعی بدون مجوز
۱۴۳	.....	قتل شبه عمدی بر اثر بی احتیاطی در امر رانندگی
۱۴۴	.....	چک بلامحل
۱۴۵	.....	خیانت در امانت
۱۴۶	.....	سوء استفاده از مهر یا برگ سفید امضاء بدون مجوز
۱۴۷	.....	خیانت در امانت (جعل معنوی)
۱۴۸	.....	خیانت در امانت
۱۴۹	.....	استعمال - تصاحب - تلف - مفقود نمودن اموال منقول یا غیر منقول که به عنوان اجاره - امانت / رهن / وکالت و ... / سپرده شده تا به مصرف معین برسد و یا مسترد شود
۱۵۰	.....	اخذ سند یا نوشته یا امضاء بصورت جبری با اکراه و تهدید
۱۵۱	.....	نمونه قرار دادن آلات جرم برای متهم جلوه دادن
۱۵۲	.....	نمونه قرار دادن آلات جرم در جیب دیگری برای متهم جلوه دادن وی
۱۵۳	.....	ورود غیرقانونی مأمور به منزل
۱۵۴	.....	ورود طلبکار همراه مأمور به داخل خانه
۱۵۵	.....	اقدام به قتل عمد
۱۵۷	.....	تهدید به قتل فروش مال توقیفی
۱۵۸	.....	اجبار مالک به فروش توسط افراد صاحب منصب دولتی
۱۵۹	.....	نمونه «شکایت خلاف واقع» سوء استفاده از حق تظلم
۱۶۰	.....	نمونه «شکایت خلاف واقع» سوء استفاده از حق تظلم

- ۱۶۱ نمونه «شکایت خلاف واقع» سوء استفاده از حق تظلم
- ۱۶۲ نمونه «شکایت خلاف واقع» سوء استفاده از حق تظلم
- ۱۶۳ تصرف عدوانی توأم با ابتناء
- ۱۶۴ تصرف عدوانی
- ۱۶۵ تصرف عدوانی توأم با ابتناء
- ۱۶۶ ایجاد مزاحمت ملکی (ممانعت از حق)
- ۱۶۷ ممانعت از حق
- ۱۶۸ ورود به عنف / تخریب
- ۱۶۹ مسموم نمودن حیوانات (ماهی) / تسمیم
- ۱۷۰ کشتن ۲ رأس گاو متعلق به غیر
- ۱۷۱ چراندن محصول
- ۱۷۲ تخریب و آتش زدن محصول گندم (تخریق)
- ۱۷۳ ایجاد حریق عمدی
- ۱۷۵ تخریب عمدی اشیاء منقول / غیرمنقول
- ۱۷۶ تحصیل منافع غیر «اجاره»
- ۱۷۷ تغییر غیر قانونی کاربری اراضی / شاکی
- ۱۷۷ اداره جهاد کشاورزی
- ۱۷۸ تغییر کاربری اراضی کشاورزی / شاکی اداره جهاد کشاورزی
- ۱۷۹ ربایش مال غیر سند اتومبیل / قولنامه
- ۱۸۰ کلاهبرداری از طریق فروش مال غیر زمین / ملک مسکونی / آپارتمان / مغازه / باغ
- ۱۸۱ انتقال مال غیر
- ۱۸۲ انشعاب غیرمجاز آب
- ۱۸۳ انشعاب غیرمجاز برق
- ۱۸۴ سرقت مقرون به آزار و اذیت به وسیله چاقو
- ۱۸۵ سرقت
- ۱۸۶ سرقت در شب با سلاح گرم
- ۱۸۸ افشاء سر شهادت کذب
- ۱۸۹ مزاحمت تلفنی
- ۱۹۰ آدم ربائی و اخذ سند با زور و تهدید

- آدمربائی توأم به ملامسه ..... ۱۹۱
- ضربه‌ای که باعث زوال عقل شده است ..... ۱۹۲
- ضربه‌ای که باعث نقصان یکی از حواس شده است ..... ۱۹۳
- آزار و اذیت بدنی متهم "موادمخدر" توسط مأمورین ..... ۱۹۴
- تظاهر و قدرت‌نمایی به وسیله چاقو به منظور اخاذی ..... ۱۹۵
- ضرب و جرح عمدی با چاقو ..... ۱۹۶
- شرکت در نزاع دسته‌جمعی منتهی به قتل ..... ۱۹۷
- شرکت در نزاع دسته‌جمعی منجر به نقص عضو ..... ۱۹۸
- شرکت در نزاع دسته‌جمعی منجر به ضرب و جرح ..... ۱۹۹
- مزاحمت بوسیله چاقو - تظاهر ..... ۲۰۰
- و قدرت‌نمایی / فحاشی ..... ۲۰۰
- اخاذی بوسیله چاقو ..... ۲۰۱
- اخلال در نظم و آرامش عمومی ..... ۲۰۲
- توهین و فحاشی ..... ۲۰۳
- ربا ..... ۲۰۴
- ربا (نزول) ..... ۲۰۵
- تفخیز توأم با آدمربایی ..... ۲۰۶
- لواط مستوجب «حد» ..... ۲۰۷
- زنای به عنف با تهدید چاقو همراه با ضرب و جرح ..... ۲۰۸
- ارتکاب عمل منافی عفت دون زنا ..... ۲۰۹
- استفاده از اسکناس جعلی ..... ۲۱۰
- استفاده و استعمال اسکناس جعلی ..... ۲۱۱
- فروش سکه تقلبی ..... ۲۱۲
- جعل سند عادی ..... ۲۱۳
- خراشیدن سند رسمی ..... ۲۱۴
- بازداشت غیر قانونی توسط مقام قضائی و مأمور ..... ۲۱۵
- بازداشت غیر قانونی توسط مأمور ..... ۲۱۶
- بازداشت غیر قانونی توسط مقام قضائی ..... ۲۱۷
- ورود به منزل بدون اجازه از مقام قضائی ..... ۲۱۸

- ۲۱۹ ..... ضرب و جرح جهت اخذ اقرار توسط مأمور / مأمورین.
- ۲۲۰ ..... تمرد نسبت به مأمورین دولت.
- ۲۲۱ ..... بازداشت غیرقانونی توسط مأمور.
- ۲۲۲ ..... زندانی که پس از اتمام.....
- ۲۲۲ ..... مرخصی خود را معرفی ننموده است.
- ۲۲۳ ..... سهل انگاری مأمور منجر به فرار متهم یا زندانی.
- مساعدت مأمور جهت فرار زندانی که حکم آن مجازات اعدام - رجم - صلب / یا زندان سه تا ده سال یا ده سال به بالا.....
- ۲۲۴ ..... مساعدت مأمور جهت فرار زندانی محکوم به پرداخت / دیه / مال.....
- ۲۲۵ ..... علیه مأمور / مأمورین دولتی که طبق قانون مأمور دستگیری فردی بوده که در اجرای وظیفه مسامحه و اهمال نموده است.....
- ۲۲۶ ..... مسامحه و اهمال مأمور به قصد مساعدت در فرار متهم.....
- ۲۲۷ ..... علیه شخصی که بدون سمت یا اذن از طرف دولت خود را سردار / سرهنگ / مأمور اطلاعات / و امثالهم معرفی نموده است.....
- ۲۲۸ ..... اختفاء و مساعدت جهت فرار متهم یا محکوم به اعدام یا رجم یا قصاص و امثالهم.....
- ۲۲۹ ..... علیه شخصی که اقدام به مخفی نمودن ادله جرم نموده است.....
- ۲۳۰ ..... سرقت و قتل عمدی / خرید مال مسروقه.....
- ۲۳۱ ..... قتل عمد.....
- ۲۳۲ ..... قتل عمد بوسیله چاقو.....
- ۲۳۳ ..... مظنون به قتل.....
- ۲۳۴ ..... کور نمودن عمدی چشم (قصاص).....
- ۲۳۵ ..... قطع یا بریدن گوش.....
- ۲۳۶ ..... بریده شدن بینی (قصاص).....
- ۲۳۷ ..... بریده شدن نوک زبان (قصاص).....
- ۲۳۸ ..... شکستن دندان (قصاص).....
- ۲۳۹ ..... جعل مدرک تحصیلی.....
- ۲۴۰ ..... اقدام به دریافت سند از محجور.....
- ۲۴۱ ..... حفاری غیرمجاز جهت کشف اموال تاریخی - فرهنگی.....
- ۲۴۲ ..... نبش قبر (اقلیت های دینی).....
- ۲۴۳ .....



- ۲۴۴ ..... نشر اکاذیب (فوتبال) .
- ۲۴۵ ..... انتشار "هجو به" (انتخابات) .
- ۲۴۶ ..... استفاده از اطفال صغیر یا غیر رشید .
- ۲۴۶ ..... جهت تکدی‌گری .
- ۲۴۷ ..... فصل هشتم / ضمائم .
- ۲۶۹ ..... فصل نهم / آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور «هزینه دادرسی» .

avabook.com

avabook.com

## «گفتار ناشر»

دامنه مسائل حقوقی بسیار وسیع است، بمانند دکترین حقوقی ژرف و پر مایه است، دسترسی و بازیابی اطلاعات دکترین حقوق مستلزم مجال و فرصتی است که در امروز روز به این سادگی فراهم نمی‌گردد، کتب مفصل و مطول حقوقی در دایره‌ی مراجعه و ارجاع رسیدگی قضایی قرار نمی‌گیرند. مع‌الوصف: ضرورت استفاده از دکترین حقوق در جریان رسیدگی‌های قضایی امری مسلم و محتوم است، برای پاسخ به این ضرورت و غلبه بر آن موانع، باید طرحی نو در سازماندهی اطلاعات کتب حقوقی جستجو کرد و به عبارت اخیری در این طرح نو لازم است نگرش‌های کاربردی در تنظیم محتوی کتاب‌ها هرچه بیشتر مد نظر قرار گیرد و با استفاده از منابع حقوقی موجود و با مقایسه، به نظرگاه‌های مختلف اهمیت داده شود و طرح و بررسی مطالب با شیوه اختصاری همراه با اتقان علمی به انجام برسد.

این کتاب بر پایه این تحلیل فراهم شده و با فاصله گرفتن از قواعد سنتی و عمدتاً تکراری و محدود و غالباً بسته نگارش و با پیروی از شیوه انحصاری و فاخر نگارش استاد جعفر اخترنیا که به اذعان بزرگان علم حقوق نقطه عطفی در سیر تحول و تکامل نگارش حقوقی در نظام قضایی کشور بشمار می‌رود تلاش نموده نیازهای جامعه حقوقی تأمین شود.

«حمید کاظمی»

مدیر مسئول انتشارات

و

مدیر گروه مؤلفین کتاب آوا

avabook.com

## فصل اوّل

### اظهارنامه عقود و تعهدات مواد (۱۰۹) الی (۸۲۴) قانون مدنی

مبحث اظهارنامه / مستخرج از قانون آیین دادرسی مدنی (۱۳۷۹)

#### مبحث دوم - اظهارنامه

ماده ۱۵۶- هر کس می‌تواند قبل از تقدیم دادخواست، حق خود را به وسیله اظهارنامه از دیگری مطالبه نماید، مشروط بر این که موعد مطالبه رسیده باشد. به طور کلی هر کس حق دارد اظهاراتی را که راجع به معاملات و تعهدات خود با دیگری است و بخواهد به طور رسمی به وی برساند ضمن اظهارنامه به طرف ابلاغ نماید.

اظهارنامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک کشور یا دفاتر دادگاه‌ها ابلاغ می‌شود.

تبصره - اداره ثبت اسناد و دفتر دادگاه‌ها می‌توانند از ابلاغ اظهارنامه‌هایی که حاوی مطالب خلاف اخلاق و خارج از نزاکت باشد، خودداری نمایند.

ماده ۱۵۷- در صورتی که اظهارنامه مشعر به تسلیم چیزی یا وجه یا مال یا سندی از طرف اظهارکننده به مخاطب باشد باید آن چیز یا وجه یا مال یا سند هنگام تسلیم اظهارنامه به مرجع ابلاغ، تحت نظر و حفاظت آن مرجع قرار گیرد، مگر آنکه طرفین هنگام تعهد محل و ترتیب دیگری را تعیین کرده باشند.

## اظهارنامه برای شریک ممتنع از تجدید بنا و مستنکف از اجازه تصرف در مبنای مشترک

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	اخطار قانونی	
<p><b>خلاصه اظهارات</b></p> <p>مخاطب محترم - با سلام و با اجازه حاصل از مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>۱- به همان‌گونه که خود می‌دانید دیواری مشترک بین املاک کشاورزی اینجانبان وجود داشته که به علت ..... تخریب شده است.</p> <p>۲- با وصف مراجعات و مذاکرات مکرر جنابعالی با تجدید بنا مخالفت نموده و اجازه تصرف در مبنای مشترک را نمی‌دهید.</p> <p>۳- به موجب مستفاد از قانون مدنی: در صورتی که دیوار مشترک خراب شود و احد از شریکین از تجدید بنا و اجازه تصرف در مبنای مشترک امتناع نماید شریک دیگر می‌تواند در حصه خاص خود تجدید بنای دیوار را انجام دهد.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به مواد ۱۰۹ و به بعد قانون مدنی و اختیار حاصل از ماده ۱۱۵ همان قانون مراتب جهت اطلاع حضرتعالی ابلاغ می‌گردد.</p> <p>با تشکر و تقدیم احترام</p>		<p><b>خلاصه جواب</b></p>

## اظهارنامه برای شریکی که بدون اذن و علت دیوار مشترک را تخریب نموده است

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده
	اخطار قانونی	
خلاصه جواب	<p>خلاصه اظهارات</p> <p>مخاطب محترم - ضمن ابلاغ سلام به تجویز حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی - مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) بر طبق ..... دیوار مابین زمین‌های اینجانبان مشترک بوده است.</p> <p>(۲) جنابعالی بدون دلیل و علتی و اذن و اطلاع اینجانب مبادرت به تخریب دیوار مشترک نموده‌اید.</p> <p>(۳) مستفاد از قانون مدنی: اگر یکی از دو شریک، دیوار مشترک را خراب کنند در صورتی که خراب کردن آن لازم نبوده باید آن که خراب کرده مجدداً آن را بنا نماید.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به ماده ۱۱۷ قانون مدنی یک ماه فرصت داده می‌شود نسبت به احداث دیوار مشترک اقدام نمایید.</p> <p>تعلل در این امر موجب مسئولیت شما و مراجعه به دادگاه خواهد بود.</p> <p>با تشکر و تقدیم احترام</p>	

### اظهارنامه به همسایه / رجوع از اذن قبلی در احداث بنا روی دیوار

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	اخطار قانونی رجوع از اذن	
<p><b>خلاصه اظهارات</b></p> <p>مخاطب محترم - با سلام به تجویز حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) بر طبق ..... مالکیت اینجانب بر پلاک ثبتی ..... بالاصالة محرز و ثابت است.</p> <p>(۲) بر اساس مرضات حاصله در مورخ ..... به شما اجازه داده شد بر روی دیوار خانه اینجانب چند متر بنا احداث نمائید.</p> <p>(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: اگر صاحب دیوار به همسایه اذن دهد که بر روی دیوار او سر تیر بگذارد یا روی آن، بنا کند هر وقت بخواهد می‌تواند از اذن خود رجوع کند مگر اینکه به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کند که در ما نحن فیه این حق تحت هیچ عنوان سلب نگردیده است.<sup>(۱)</sup></p> <p>(۴) با ارسال این اظهارنامه مراتب رجوع از اذن به استناد ماده ۱۲۰ قانون مدنی به شما ابلاغ می‌گردد.</p> <p>(۵) مقتضی است ظرف ..... نسبت به رفع بنا از روی دیوار ملک اینجانب اقدام فرمائید هر گونه تعلل در این امر موجب مسئولیت و مراجعه به دادگاه خواهد شد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>		<p><b>خلاصه جواب</b></p>

(۱) (نک): اصول فقه مبحث تعارض و تراحم.



## اظهارنامه برای متجاوز به حریم املاک

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	اخطار قانونی رفع تجاوز	
<p><b>خلاصه اظهارات</b></p> <p>مخاطب محترم - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) در تاریخ ..... جنابعالی بدون اخذ هرگونه مجوز قانونی اقدام به حفر چاه آب حفر نموده‌اید.</p> <p>(۲) اقدام شما، تجاوز به حریم قنات چاه متعلق به اینجانب می‌باشد.</p> <p>(۳) مستفاد از قانون مدنی: حریم در حکم ملک صاحب حریم است و تصرف در آن که منافی باشد با آنچه مقصود از حریم است بدون اذن از طرف مالک صحیح نیست و بنابراین کسی نمی‌تواند در حریم چشمه یا قنات دیگری چاه یا قنات بکند ..... که در ما نحن فیه تصرف شما موجب ضرر گردیده است.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به ماده ۱۳۹ قانون مدنی یک ماه مهلت داده می‌شود نسبت به رفع تضرر و تجاوز از حریم ملکی اینجانب اقدام فرمائید. تعلل در این امر موجب مسئولیت شما و پرداخت خسارت و مراجعه به دادگاه خواهد شد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>		<p><b>خلاصه جواب</b></p>

### اظهارنامه برای فروشنده مال غیر منقول (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال)

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



بسمه تعالی

برگ اظهارنامه

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی...	
خلاصه اظهارات	<p>خلاصه جواب</p> <p>مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) بر طبق مبایعه‌نامه شماره / مورخ ..... عقد بیعی مابین اینجانبان واقع و شش دانگ یک ..... به شماره پلاک ثبتی ..... واقع در ..... به مبلغ ..... ریال به اینجانب به عنوان مشتری تملیک گردید و مبلغ ..... ریال حین العقد به جنابعالی به عنوان بایع پرداخت و مقرر گردید الباقی ثمن معامله در تاریخ ..... همزمان با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... پرداخت شود.</p> <p>(۲) جنابعالی در تاریخ مقرر در دفترخانه میعادگاه حاضر نگردیده و از ایفای تعهد خود امتناع نمودید.</p> <p>(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: عقود نه تنها متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می‌نماید بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می‌شود ملزم می‌باشند که در ما نحن فیہ تنظیم سند رسمی انتقال از متفرعات و نتایج قانونی و قهری و عوارض عقد بیع بشمار می‌آید.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: ۱۰ روز فرصت دارید نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال رقبه صدرالذکر اقدام نمایند تعلل در این امر موجب مسئولیت خواهد بود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام مشتری / خریدار</p>	

## اظهارنامه برای متعهد جهت ایفاء تعهد

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	اخطار قانونی	

خلاصه جواب

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) در تاریخ ..... بر طبق قرارداد شماره ..... منعقد گردیده در مدت ..... نسبت به احداث / تکمیل بنا در پلاک ثبتی ..... واقع در ..... با مبلغ ..... ریال اقدام نمائید.

(۲) پس از شروع به کار به علل نامعلوم با نیمه کاره رها کردن ساختمان از اجرای تعهد خود امتناع نموده‌اید.

(۳) مستفاد از قانون مدنی: در صورت عدم ایفاء تعهد با رعایت ماده (۲۲۱) همان قانون حاکم می‌تواند به کسی که تعهد به نفع او شده است اجازه دهد که خود او عمل (تکمیل ساختمان) را انجام دهد و متخلف را به تأدیه مخارج آن محکوم نماید.

بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: ۱۰ روز مهلت داده می‌شود نسبت به شروع بکار و اجرای تعهد وفق مواضع حاصله اقدام نمائید تا علل در این امر موجب ضمان و مراجعه به دادگاه خواهد شد.

با تشکر و تجدید احترام

### اظهارنامه برای وراثت فروشنده متوفی به منظور تنظیم سند رسمی انتقال

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



بسمه تعالی

برگ اظهارنامه

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
	اخطار قانونی به وراثت فروشنده متوفی	
<p><b>خلاصه اظهارات</b></p> <p>مخاطب محترم - با سلام - در اجرای مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) در تاریخ ..... بر اساس مبایعه‌نامه مورخ شماره ..... شش دانگ یک ..... به مساحت ..... مترمربع به شماره پلاک ثبتی ..... واقع در ..... به مبلغ ..... ریال از طرف مورث شما به عنوان بایع به اینجانب به عنوان مشتری تملیک گردیده و مبلغ ..... ریال به عنوان ثمن معامله حین البیع و الباقی بر طبق ظهر مبایعه‌نامه پرداخت شده است.</p> <p>(۲) با وصف فوق بایع در تاریخ ..... به رحمت ایزدی پیوسته است.</p> <p>(۳) مستفاد از قانون مدنی: معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آنها موثر بوده و در مانحن فیه تنظیم سند رسمی انتقال از متفرعات عقد بیع و نتایج قانونی آن می‌باشد.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به مواد ۲۲۰ و ۲۳۱ قانون مدنی ۱۰ روز مهلت داده می‌شود نسبت به انجام تعهد مورث خود و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی صدرالتوصیف با حضور دفترخانه شماره ..... به نام اینجانب اقدام فرمائید تعلل در این امر موجب مسئولیت و رجوع به دادگاه خواهد شد.</p> <p>با تشکر و تقدیم احترام</p>		<p><b>خلاصه جواب</b></p>

## اظهارنامه برای خریدار و اعلام تحقق شرط فاسخ

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده
	اخطار قانونی شرط فاسخ	

خلاصه جواب

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - سلام علیکم - با اجازه حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) در تاریخ ..... بر طبق مبایعه‌نامه مورخ شماره ..... شش دانگ یک ..... به مساحت ..... مترمربع به شماره پلاک ثبتی ..... واقع در ..... به مبلغ ..... ریال به عنوان مشتری فروخته شده که مبلغ ..... ریال حین البیع دریافت و الباقی طی ..... فقره چک به شماره‌های (۱) ..... (۲) ..... (۳) ..... عهده بانک ..... پرداخت شده است.

(۲) در ماده ..... بیع‌نامه صدرالتوصیف ذکر گردیده است: چنانچه هر یک از چک‌های یاد شده در موعد مقرر برگشت بخورد منعقد خود بخود فسخ خواهد شد که در ما نحن فیه چک شماره / مورخ ..... به علت کسر موجودی / فقدان موجودی برگشت خورده و با صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه شرط فاسخ محقق و عقد بیع مابین به طور قهری انحلال یافته است.

بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: مراتب اعلام انحلال و انفساخ عقد بیع به استناد ماده ۲۳۴ و ۲۴۲ قانون مدنی به جنابعالی ابلاغ و آمادگی خود را جهت استرداد ثمن معامله ابراز می‌گردد بدیهی است چنانچه از دریافت ثمن امتناع نمایند حق مطالبه خسارت نخواهید داشت و پس از ۱۰ روز مبلغ به صندوق دادگستری تودیع خواهد شد.

با تشکر و تجدید احترام

## اعلام فسخ قرارداد به لحاظ خیار شرط صفت و مطالبه ثمن معامله

تاریخ: .....

شماره: .....

صفحه: .....



برگ اظهارنامه

بسمه تعالی

مشخصات و اقامتگاه مخاطب	موضوع اظهارنامه	مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده
	فسخ معامله به لحاظ خیار شرط صفت	
خلاصه جواب	<p><b>خلاصه اظهارات</b></p> <p>مخاطب محترم - سلام علیکم - با اجازه حاصل از مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:</p> <p>(۱) بر طبق مبایعه‌نامه شماره / مورخ ..... شش دانگ یک ..... به مساحت ..... مترمربع به شماره پلاک ثبتی ..... واقع در ..... با کاربری مسکونی به مبلغ ..... ریال از جناب عالی به عنوان اصیل خریداری و مبلغ ..... ریال حین القعد بابت بخشی از ثمن معامله پرداخت شده است.</p> <p>(۲) با وصف فوق فی الحال کاشف بعمل آمده کاربری رقبه صدرالتوصیف برخلاف آنچه در مبایعه‌نامه قید شده و مورد توافق بوده، می‌باشد.</p> <p>(۳) مستفاد از قانون مدنی: هرگاه شرطی که در ضمن عقد شده است شرط صفت باشد و معلوم شود آن صفت موجود نیست کسی که به شرط به نفع او شده است خیار فسخ خواهد داشت که در مانحن فیه با اختیار حاصل از خیار شرط صفت، مراتب فسخ این معامله به شما ابلاغ می‌گردد.</p> <p>بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به مواد ۲۳۴ و ۲۳۵ قانون مدنی با ابلاغ فسخ معامله ۱۰ روز فرصت داده می‌شود نسبت به رد ثمن دریافتی معامله اقدام فرمائید تا علل در این امر موجب مسئولیت شما در پرداخت خسارت و رجوع به دادگاه خواهد شد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>	