



فهرست مطالب

حقوق مدنی

۱۰.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۴
۱۵.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۴
۱۷.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۵
۲۰.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۵
۲۲.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۶
۲۵.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۶
۲۶.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۷
۳۰.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۷
۳۳.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۸
۳۷.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۸
۳۹.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۹
۴۳.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۹
۴۶.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۰
۴۹.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۰
۵۱.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۱
۵۴.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۱
۵۶.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۲
۵۹.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۲
۶۱.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۳
۶۴.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۳
۶۵.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۶
۷۰.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۶
۷۳.....	سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان
۷۶.....	پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان



حقوق تجارت

۷۸.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۴.....
۸۳.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۴.....
۸۵.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۵.....
۸۸.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۵.....
۸۹.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۶.....
۹۲.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۶.....
۹۴.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۷.....
۹۷.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۷.....
۹۸.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۸.....
۱۰۲.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۸.....
۱۰۴.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۹.....
۱۰۸.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۹.....
۱۱۰.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۰.....
۱۱۴.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۰.....
۱۱۶.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۱.....
۱۲۰.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۱.....
۱۲۲.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۲.....
۱۲۵.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۲.....
۱۲۷.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۳.....
۱۳۰.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۳.....
۱۳۲.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۶.....
۱۳۶.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۶.....
۱۳۷.....	سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان.....
۱۴۰.....	پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان.....

حقوق جزا

۱۴۲.....	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۴.....
۱۴۷.....	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۴.....
۱۴۹.....	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۵.....
۱۵۳.....	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۵.....
۱۵۴.....	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۶.....



۱۵۸	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۶
۱۶۰	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۷
۱۶۳	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۷
۱۶۵	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۸
۱۶۸	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۸
۱۷۰	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۹
۱۷۳	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۹
۱۷۵	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۰
۱۷۸	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۰
۱۸۰	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۱
۱۸۳	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۱
۱۸۵	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۲
۱۸۸	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۳
۱۹۰	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۳
۱۹۴	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۳
۱۹۶	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۶
۱۹۹	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۶
۲۰۰	سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان
۲۰۳	پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان

حقوق ثبت

۲۰۶	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۴
۲۱۲	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۴
۲۱۶	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۵
۲۱۹	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۵
۲۲۱	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۶
۲۲۴	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۶
۲۲۶	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۷
۲۲۹	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۷
۲۳۱	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۸
۲۳۴	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۸
۲۳۶	سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۹
۲۳۹	پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۹



سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۰.....	۲۴۱
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۰.....	۲۴۵
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۱.....	۲۴۷
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۱.....	۲۵۱
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۲.....	۲۵۳
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۲.....	۲۵۷
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۳.....	۲۵۹
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۳.....	۲۶۳

آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی

سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۴.....	۲۶۶
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۴.....	۲۷۰
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۵.....	۲۷۳
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۵.....	۲۷۶
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۶.....	۲۷۸
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۶.....	۲۸۱
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۷.....	۲۸۳
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۷.....	۲۸۶
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۸.....	۲۸۸
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۸.....	۲۹۱
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۹.....	۲۹۳
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۹.....	۲۹۶
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۰.....	۲۹۸
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۰.....	۳۰۱
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۱.....	۳۰۳
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۱.....	۳۰۶
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۲.....	۳۰۸
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۲.....	۳۱۲
سؤالات آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۳.....	۳۱۴
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۳.....	۳۱۷



حقوق ثبت املاک

- سؤالات حقوق ثبت املاک سال ۱۳۸۶ ۲۲۰
پاسخنامه حقوق ثبت املاک سال ۱۳۸۶ ۲۲۴
سؤالات حقوق ثبت املاک سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۲۶
پاسخنامه حقوق ثبت املاک سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۲۸

حقوق ثبت اسناد

- سؤالات حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۶ ۲۳۲
پاسخنامه حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۶ ۲۳۶
سؤالات حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۳۸
پاسخنامه حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۴۱

ادبیات فارسی

- سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۴ ۲۴۴
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۴ ۲۴۹
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۵ ۲۵۲
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۵ ۲۵۶
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۶ ۲۵۸
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۶ ۲۶۲
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۷ ۲۶۴
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۷ ۲۶۸
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۸ ۲۷۰
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۸ ۲۷۴
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۹ ۲۷۶
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۹ ۲۷۹
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۰ ۲۸۱
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۰ ۲۸۴
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۱ ۲۸۶
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۱ ۲۹۰
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۶ ۲۹۲
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۶ ۲۹۵
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۹۷
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۴۰۱



ادبیات عرب

۴۰۴	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۴
۴۰۸	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۴
۴۱۱	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۵
۴۱۴	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۵
۴۱۶	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۶
۴۱۹	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۶
۴۲۱	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۷
۴۲۴	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۷
۴۲۶	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۸
۴۳۰	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۸
۴۳۲	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۹
۴۳۶	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۹
۴۳۸	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۰
۴۴۲	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۰
۴۴۴	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۱
۴۴۸	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۱
۴۵۰	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۶
۴۵۳	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۶
۴۵۵	سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان
۴۵۹	پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان

احکام و معارف اسلامی

۴۶۲	سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۶
۴۶۵	پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۶
۴۶۷	سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان
۴۷۰	پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان
۴۷۳	آزمون سردفتری ضمیمه سال ۹۷



بخش اول

مجموعه آزمون‌های سردفتری اسناد رسمی

حقوق مدنی





سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۴

- ۱- مسئولیت بایع نسبت به پرداخت ثمن معامله به مشتری در صورت مستحق للغير در آمدن مبیع، اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟
- ۱- ضمان عبوب مخفی مبیع
۲- مسئولیت ناشی از عدم اجرای قرارداد
۳- ضمان درک
۴- ضمان مقبوض به عقد فاسد
- ۲- هرگاه مبیع عیبی در زمان انعقاد بیع داشته که از نظر مشتری مخفی مانده باشد، در حالی که عیب مزبور نوعاً و عرفاً ظاهر است چه راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود دارد؟
- ۱- راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله نافذ و لازم است.
۲- مشتری می‌تواند معامله را فسخ کند.
۳- مشتری می‌تواند معامله را فسخ یا ایش مطالبه کند.
۴- مشتری فقط حق مطالبه ایش دارد.
- ۳- برای صحت عقد ضمان لازم است:
- ۱- سبب دین ایجاد شده باشد.
۲- ضمان مالدار باشد.
۳- مقدار دین برای ضمان معلوم باشد.
۴- رفع حجر از صغیر در امور مالی با چه شرایطی تحقق می‌یابد؟
- ۱- با رسیدن صغیر به سن بلوغ
۲- با تحقق طلع و رشد
۳- با رسیدن صغیر به سن هجده سال تمام
۴- با احراز رشد او به وسیله دادگاه
- ۵- معاطات چیست و چه ماهیتی دارد؟
- ۱- عملی است که متضمن بخشش است و یک نوع هبه به شمار می‌آید.
۲- عملی است که با قبض و اقباض تحقق می‌یابد و مفید اباحه است.
۳- معاملاتی است که با دادوستد انجام می‌شود و عقد لازم است.
۴- معاملاتی است که با دادوستد انجام می‌شود و عقد جائز است.
- ۶- در حقوق ایران، در قراردادهای با مکاتبه قرارداد در چه زمانی منعقد می‌شود؟
- ۱- در زمان تحقق قبول
۲- در زمان ارسال قبول به ایجاب کننده
۳- در زمان وصول قبول به ایجاب کننده
۴- در زمان اطلاع ایجاب کننده از قبول
- ۷- هرگاه کسی برای معالجه فرزندش نیاز به پول داشته باشد و بدین جهت ناگزیر به فروش اتومبیل شخصی خود شود، این معامله چه حکمی دارد؟
- ۱- قابل فسخ است.
۲- باطل است.
۳- غیر نافذ است.
۴- صحیح و نافذ است.



۸- ماهیت حقوقی قولنامه که متضمن تعهد به بیع باشد طبق نظر حقوقدانان امروز چیست؟

- ۱- یک عقد عهده‌ای لازم است.
- ۲- شرط ابتدایی و باطل است.
- ۳- بیع نامه محسوب و مفید تملیک است.
- ۴- یک عقد جایز است.

۹- در وکالت بلاعزل موکل فوت می‌کند و وکیل بدون اطلاع از فوت، معامله‌ای به نمایندگی از موکل انجام می‌دهد این معامله چه حکمی دارد؟

- ۱- نافذ است.
- ۲- غیر نافذ است و با تنفیذ ورثه نافذ خواهد شد.
- ۳- نسبت به طرف دیگر معامله نافذ است ولی ورثه می‌توانند از وکیل مطالبه خسارت کنند.
- ۴- ورثه می‌توانند معامله را رد کنند ولی باید خسارت وارده به طرف معامله را بپردازند.

۱۰- مدیونی شش دانگ خانه خود را نزد طلبکار رهن گذاشته است. پس از آن نیمی از دین خود را می‌پردازد. این اقدام چه اثری در رهن دارد؟

- ۱- پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد حتی اگر راهن و مرتهن قرار گذاشته باشند که با پرداخت نیمی از دین نصف خانه آزاد شود.
- ۲- با پرداخت نیمی از دین خانه مرهون آزاد می‌گردد.
- ۳- با پرداخت نیمی از دین نصف (سه دانگ) خانه آزاد می‌گردد.
- ۴- پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد.

۱۱- در ارتباط با اختیار غبن کدام گزینه صحیح نیست؟

- ۱- اختیار غبن اختصاص به عقد بیع ندارد و در تمام عقود مغاینه جاری است.
- ۲- اگر کسی که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد اختیار غبن ساقط می‌شود.
- ۳- در تعیین مقدار غبن شرایط معامله نیز باید منظور گردد.
- ۴- اختیار غبن بعد از علم به غبن فوری است.

۱۲- تغییر سن مندرج در شناسنامه در چه صورت و در چه مرجعی امکان‌پذیر است؟

- ۱- در صورت اختلاف سن پنج سال
- ۲- در هر صورت توسط دادگاه صالح
- ۳- در هر صورت توسط هیئت حل اختلاف ثبت احوال
- ۴- در صورت اختلاف سن پنج سال و توسط کمیسیون خاص

۱۳- زمینی به شرط داشتن مساحت خاص فروخته شده و هنگام تسلیم معلوم گردیده که مقداری کمتر است. خریدار چه می‌تواند بکند؟

- ۱- می‌تواند به نسبت مقدار کم آمده از زمین کسر بگذارد.
- ۲- می‌تواند بهای مقدار کمبود را به نرخ روز از فروشنده بگیرد.
- ۳- می‌تواند معامله را فسخ نماید.
- ۴- می‌تواند معامله را رد کند چون چنین معامله‌ای غیرنافذ است.



۱۴- به موجب قانون مدنی در وقف، قبض عین موقوفه...

- ۱- شرط لزوم و وقف می‌باشد.
- ۲- شرط صحت و تحقق وقف است.
- ۳- بی تأثیر در سرنوشت وقف است.
- ۴- تنها در صورت اشتراط واقف و موقوف علیهم بر حسب مورد می‌تواند شرط لزوم یا شرط صحت وقف باشد.

۱۵- مکفیل در زمانی مکلف به پرداخت دین مکفول است که:

- ۱- پرداخت دین در عقد کفالت شرط شده باشد.
- ۲- مکفول را احضار ولی از پرداخت دین به مکفول خودداری کند.
- ۳- مکفول به کفیل اجازه در کفالت داده باشد.
- ۴- نتواند به موقع مکفول را احضار نماید.

۱۶- انجام کدامیک از این افعال حقوقی به تنهایی توسط صغیر ممیز صحیح است؟

- ۱- قبول هبه
- ۲- خرید یک آپارتمان در تهران
- ۳- فروش باغ مرکبات خود در تنکابن
- ۴- صلح بلاعوض نمودن خانه موروثی پدری خود به مادر خویش

۱۷- اگر پس از انقضای مدت اجاره مستأجر به تصرف خود در عین مستأجره ادامه دهد، موجر نسبت به مدت اضافی.....

- ۱- استحقاق اجرت‌المسمی دارد.
- ۲- استحقاق اجرت‌المثل معادل اجرت‌المسمی دارد.
- ۳- استحقاق اجرت‌المثل دارد.
- ۴- در صورتی استحقاق اجرت دارد که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد.

۱۸- اگر در ضمن عقد بیع شرط شود مشتری بابت ثمن مال معینی رهن دهد و آن مال تلف شود تکلیف چیست؟

- ۱- عقد قابل فسخ است.
- ۲- عقد باطل است.
- ۳- عقد غیرنافذ است.
- ۴- عقد صحیح و غیرقابل فسخ است.

۱۹- در حقوق موضوعه ایران بعد از اینکه وکیل استعفا داد...

- ۱- تنها در صورتی می‌تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند که دوباره موکل در این زمینه به او وکالت داده باشد.
- ۲- مادامی که معلوم است موکل به اذن خود باقی است می‌تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند.
- ۳- دیگر به هیچ وجه و در هیچ حالتی نمی‌تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند.
- ۴- تنها در صورتی می‌تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند که وکالت به وی ضمن یک عقد لازم داده شده باشد.