

فهرست مطالب

- «گفتار ناشر»..... ۱۳
- فصل اول: اظهارنامه عقود و تعهدات مواد (۱۰۹) الی (۸۲۴) قانون مدنی..... ۱۵
- مبحث اظهارنامه / مستخرج از قانون آیین دادرسی مدنی (۱۳۷۹)..... ۱۵
- مبحث دوم - اظهارنامه ۱۵
- اظهارنامه برای شریک ممتنع از تجدید بنا و مستنکف از اجازه تصرف در مبنای مشترک..... ۱۶
- اظهارنامه برای شریکی که بدون اذن و علت دیوار مشترک را تخریب نموده است ۱۷
- اظهارنامه به همسایه / رجوع از اذن قبلی در احداث بنا روی دیوار..... ۱۸
- اظهارنامه برای متجاوز به حریم املاک ۱۹
- اظهارنامه برای فروشنده مال غیر منقول (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال) ۲۰
- اظهارنامه برای متعهد جهت ایفاء تعهد ۲۱
- اظهارنامه برای وراثت فروشنده متوفی به منظور تنظیم سند رسمی انتقال..... ۲۲
- اظهارنامه برای خریدار و اعلام تحقق شرط فاسخ..... ۲۳
- اعلام فسخ قرارداد با جواز خیار شرط صفت و مطالبه ثمن معامله ۲۴
- اظهارنامه برای متعهدعلیه به منظور اجرای شرط فعل..... ۲۵
- اظهارنامه برای فروشنده به منظور اعلام فسخ معامله به علت عدم..... ۲۶
- امکان اجرای شرط فعل و مطالبه ثمن معامله ۲۶
- اظهارنامه برای خریدار به منظور فسخ معامله به علت عدم معرفی ضامن..... ۲۷
- اظهارنامه برای متعاملین فضولی و رد معامله ۲۸
- اظهارنامه برای فروشنده فضولی از طرف خریدار و مطالبه ثمن معامله و غرامات ۲۹
- اظهارنامه برای مطالبه وجه که بدون قصد تبرع پرداخت شده است..... ۳۰
- اظهارنامه مطالبه وجه از کسی که آن را بدون حق اخذ نموده است..... ۳۱
- اظهارنامه برای متصرفین در حکم غاصب..... ۳۲
- مطالبه اجرت و حق العمل از طرف عامل..... ۳۳
- اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف خریدار به علت کم بودن مساحت مبیع و مطالبه ثمن ۳۴
- اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف فروشنده به علت زیادی مساحت مبیع..... ۳۵
- اظهارنامه - مطالبه مبیع زیاده از مقدار معین از خریدار..... ۳۶

- ۳۷..... اظهارنامه - اخطار قانونی به بایع جهت تحویل و تسلیم مبیع.....
- ۳۸..... پاسخ به اظهارنامه - مطالبه به ثمن مبیع از خریدار.....
- ۳۹..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف فروشنده به علت عدم التزام.....
- ۳۹..... خریدار به شرط در معرفی ضامن.....
- ۴۰..... اظهارنامه اعلام فسخ معامله از طرف خریدار به علت عدم.....
- ۴۰..... معرفی ضامن برای درک مبیع از طرف فروشنده.....
- ۴۱..... اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله از فروشنده به علت انحلال.....
- ۴۱..... قهری عقد بیع و تلف مبیع قبل از تسلیم.....
- ۴۲..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف خریدار به علت نقص حاصله در مبیع و مطالبه ثمن.....
- ۴۳..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف بایع به علت عدم تأدیبه ثمن معامله.....
- ۴۴..... اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله از خریدار.....
- ۴۵..... اظهارنامه - اعلام تودیع ثمن معامله به صندوق دادگستری.....
- ۴۵..... به علت امتناع فروشنده از اخذ آن و اسقاط حق فسخ فروشنده.....
- ۴۶..... اظهارنامه - فسخ معامله حیوان از طرف خریدار و مطالبه ثمن.....
- ۴۷..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف خریدار با اختیار حاصل از خیار شرط.....
- ۴۸..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف فروشنده با اختیار حاصل از خیار شرط.....
- ۴۹..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله به لحاظ خیار رؤیت و تخلف.....
- ۴۹..... وصف و مطالبه ثمن از طرف خریدار.....
- ۵۰..... اظهارنامه - فسخ معامله به لحاظ خیار تخلف رؤیت و مطالبه ثمن.....
- ۵۱..... اظهارنامه - فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار غبن فاحش و مطالبه ثمن.....
- ۵۲..... اظهارنامه - فسخ معامله از طرف فروشنده به لحاظ خیار غبن فاحش.....
- ۵۳..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار عیب و مطالبه ثمن.....
- ۵۴..... اظهارنامه - مطالبه ارزش مبیع معیوب.....
- ۵۵..... اظهارنامه - اعلام فسخ معامله از طرف خریدار به لحاظ خیار تبعض صفقه و مطالبه ثمن.....
- ۵۶..... اظهارنامه - مطالبه ثمن معامله به قسمتی از مبیع که باطل اعلام شده است.....
- ۵۷..... اظهارنامه - از طرف مستأجر و درخواست تسلیم عین مستأجره.....
- ۵۸..... اظهارنامه - اعلام فسخ عقد اجاره از طرف مستأجر به علت.....
- ۵۸..... تعدّر اجبار (فضولی بودن) و مطالبه ودیعه.....
- ۵۹..... اظهارنامه - اعلام فسخ عقد اجاره از طرف موجر به علت تعدی مستأجر به عین مستأجره.....
- ۶۰..... اظهارنامه - اعلام فسخ عقد اجاره از طرف مؤجر بلحاظ.....

- استعمال عین مستأجره برخلاف قرارداد..... ۶۰
- اظهارنامه - مطالبه اجرت المثل از مستأجر به علت ۶۱
- انقضاء مدت اجاره و عدم تحویل عین مستأجره..... ۶۱
- اظهارنامه - مطالبه هزینه تعمیرات در عین مستأجره از مؤجر..... ۶۲
- پاسخ به اظهارنامه ابلاغی..... ۶۳
- اظهارنامه - اعلام فسخ عقد مزارعه از طرف عامل به لحاظ جهل..... ۶۴
- اظهارنامه - مطالبه اجرت المثل زمین از عامل با ارسال نظریه کارشناس تأمین دلیل..... ۶۵
- اظهارنامه - درخواست تقسیم مال الشركه..... ۶۶
- پاسخ به اظهارنامه و ارسال نظر کارشناس تأمین دلیل..... ۶۷
- اظهارنامه - مطالبه طلب از طرف مقرض..... ۶۸
- اظهارنامه - رجوع از هبه از طرف واهب..... ۶۹
- اظهارنامه - اعلام اخذ به شفعه و آمادگی جهت پرداخت قیمتی که مشتری داده است..... ۷۰
- فصل دوم: اظهارنامه «دعاوی خانوادگی»..... ۷۱**
- مطالبه مهر / سکه بهار آزادی / وجه نقد..... ۷۲
- مطالبه نفقه معوقه و سهمی یارانه..... ۷۳
- اظهارنامه از طرف زوج به زوجه ناشزه و الزام به تمکین..... ۷۴
- اظهارنامه - تهیه مسکن مستقل از طرف زوجه..... ۷۵
- اظهارنامه - مطالبه هدایای نامزدی از طرف پسر..... ۷۶
- اظهارنامه - مطالبه مازاد از نصف مهرالمسمی از طرف زوج سابق..... ۷۷
- اظهارنامه - فسخ نکاح از طرف یکی از زوجین به علت فقدان وصف..... ۷۸
- فصل سوم: اظهارنامه (چک / سفته / دیون عادی)..... ۷۹**
- اظهارنامه - مطالبه وجه چک از صادر کننده..... ۸۰
- اظهارنامه - مطالبه وجه چک از ضامن..... ۸۱
- اظهارنامه - مطالبه وجه سفته از متعهد..... ۸۲
- اظهارنامه از طرف وکیل و مطالبه وجه سفته از ضامن..... ۸۳
- اظهارنامه - مطالبه وجه به استناد سند عادی توسط وکیل..... ۸۴
- فصل چهارم: اظهارنامه «شرکت‌ها»..... ۸۵**
- اظهارنامه - اعلام بطلان معامله (سهم الشركه) در شرکت تضامنی..... ۸۶
- اظهارنامه از طرف احد از سهامداران در خصوص غیر قانونی بودن معامله سهم‌الشركه در شرکت مسئولیت محدود..... ۸۷

- ۸۸..... اظهارنامه از طرف احد از سهامداران در خصوص.....
- ۸۸..... بی‌اعتباری صورتجلسه مجمع عمومی عادی راجع به افزایش سرمایه.....
- ۸۹..... اظهارنامه - اخطار به شرکت سهامی در خصوص غیرقانونی بودن.....
- ۸۹..... مصوبه مجمع عادی سالانه در خصوص تصویب ترازنامه شرکت.....
- ۹۱..... فصل پنجم: اظهارنامه «سایر موارد».....**
- ۹۲..... اظهارنامه - از طرف شریک مال غیر منقول مشاعی از طرف وکیل.....
- ۹۳..... اظهارنامه - اخطار قانونی به امین.....
- ۹۴..... اظهارنامه - درخواست استرداد لاشه چک.....
- ۹۵..... اظهارنامه - اخطار قانونی از طرف زوجه جهت تعیین تکلیف.....
- ۹۶..... اظهارنامه - از طرف زوج جهت حضانت طفل مشترک.....
- ۹۷..... اظهارنامه - اعلام افتتاح حساب برای زوجه‌ای که حق حبس دارد از طرف وکیل.....
- ۹۸..... اظهارنامه - مطالبه مال امانی از امین.....
- ۹۹..... اظهارنامه - مطالبه وجه از مضمون‌عنه از طرف ضامن.....
- ۱۰۰..... اظهارنامه - مطالبه مهر از طرف زوجه دارای حق حبس.....
- ۱۰۱..... اظهارنامه - الزام به تمکین زوجه‌ای که دارای حق حبس بوده است و پاسخ آن.....
- ۱۰۳..... فصل ششم: شروع دعاوی مختلف و مرتبط حقوقی / کیفری با ارسال اظهارنامه.....**
- ۱۰۴..... دعوت به رعایت حسن نیت در امور از طرف وکیل / ادعای سفید امضاء بودن سند عادی.....
- ۱۰۵..... پاسخ به اظهارنامه شماره (با ارسال مدارک).....
- ۱۰۶..... اقدام مخاطب اظهارنامه در تأمین دلیل.....
- ۱۰۷..... قرار تأمین دلیل شورای حل اختلاف.....
- ۱۰۸..... قرار تأمین دلیل شورای حل اختلاف.....
- اقدام اظهارکننده در تقدیم شکایت کیفری بر علیه مخاطب اظهارنامه/ خیانت در امانت- کلاهبرداری
- ۱۰۹.....
- ۱۱۰..... نظر کارشناس منتخب دادسرا/ اصالت سند.....
- ۱۱۰..... کارشناس رسمی دادگستری در رشته تشخیص اصالت خط امضاء و اثر انگشت.....
- ۱۱۱..... نظریه هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی/ اصالت سند.....
- ۱۱۲..... قرار منع تعقیب، دادسرای عمومی و انقلاب.....
- ۱۱۳..... تأیید قرار منع تعقیب معترض علیه در دادگاه.....
- ۱۱۴..... اقدام مخاطب اظهارنامه در طرح دعوی حقوقی بخواسته:.....
- ۱- رفع توقیف ۲- الزام به تنظیم سند رسمی انتقال.....
- ۱۱۴.....

- ۳- مطالبه خسارت وجه التزام ۴- خلع ید مشاعی از آپارتمان ۱۱۴
- صفحه مخصوص ادامه شرح دادخواست ۱۱۵
- پاسخ اداره ثبت به استعلام گردش ثبتی دادگاه ۱۱۶
- رای دادگاه حقوقی / محکومیت خوانده (اظهار کننده) ۱۱۷
- اقدام اظهار کننده در تقدیم شکایت کیفری بر علیه اظهار کننده / ایراد تهمت و افتراء ۱۱۸
- رای دادگاه / محکومیت اظهار کننده به اتهام ایراد تهمت و افتراء به مخاطب اظهار نامه ۱۱۹
- فصل هفتم: انواع شکوائیه منطبق با قانون مجازات اسلامی** ۱۲۰
- استعمال مشروبات الکلی «به صورت علن» ۱۲۱
- عدم استرداد طفل ۱۲۲
- ضرب و جرح عمدی توسط شوهر ۱۲۳
- افتراء / قذف / توسط شوهر ۱۲۴
- ترک انفاق ۱۲۵
- اعمال منافی عفت (غیر از زنا) رابطه نامشروع / تقبیل / مضاجعه «از طرف همسر» ۱۲۶
- ازدواج قبل از بلوغ بدون اذن ولی قهری ۱۲۷
- ازدواج دائم بدون ثبت در دفترخانه رسمی ازدواج ۱۲۸
- تدلیس در ازدواج / فریب در ازدواج ۱۲۹
- هتک حرمت (نامزدی) ۱۳۰
- ایجاد مزاحمت به بهانه خواستگاری ۱۳۱
- به طرفیت دفترخانه ازدواج بدلیل تخلف در ثبت ازدواج دوم بدون اجازه داده ۱۳۲
- قَوَّادِی ۱۳۳
- "قذف" ۱۳۴
- بی احتیاطی در امر رانندگی منجر به ایراد «صدمه بدنی» ۱۳۵
- قتل شبه عمدی ناشی از تصادف خودرو (بدون گواهینامه) ۱۳۶
- قتل غیر عمدی ناشی از حوادث رانندگی از ناحیه اولیاء متوفی ۱۳۷
- قتل غیر عمد - ناشی از حوادث رانندگی از ناحیه اولیاء متوفی ۱۳۸
- تغییر شماره شاسی خودرو ۱۳۹
- رانندگی بدون گواهینامه ۱۴۰
- عدم اعلام سرقت / مفقودیت / پلاک خودرو (دادگاه عمومی بخش...) ۱۴۱
- تغییر پلاک / شاسی و ... خودروی ایتیاعی بدون مجوز ۱۴۲
- قتل شبه عمدی بر اثر بی احتیاطی در امر رانندگی ۱۴۳

- ۱۴۴ چک بلامحل
- ۱۴۵ خیانت در امانت
- ۱۴۶ سوءاستفاده از مهر یا برگ سفید امضاء
- ۱۴۶ بدون مجوز
- ۱۴۷ خیانت در امانت (جعل معنوی)
- ۱۴۸ خیانت در امانت
- استعمال - تصاحب - تلف - مفقود نمودن اموال منقول یا غیر منقول که به عنوان اجاره- امانت/ رهن/
وکالت و ... سپرده شده تا به مصرف معین برسد و یا مسترد شود ۱۴۹
- ۱۵۰ اخذ سند یا نوشته یا امضاء بصورت جبری با اکراه و تهدید
- ۱۵۱ قرار دادن آلات جرم برای متهم جلو دادن
- ۱۵۲ قرار دادن آلات جرم در جیب دیگری برای متهم جلوه دادن وی
- ۱۵۳ ورود غیر قانونی مأمور به منزل
- ۱۵۴ ورود طلبکار همراه مأمور به داخل خانه
- ۱۵۵ اقدام به قتل عمد
- ۱۵۶ تهدید به قتل
- ۱۵۷ فروش مال توقیفی
- ۱۵۸ اجبار مالک به فروش توسط افراد صاحب منصب دولتی
- ۱۵۹ «شکایت خلاف واقع» سوءاستفاده از حق تظلم
- ۱۶۰ «شکایت خلاف واقع» سوءاستفاده از حق تظلم
- ۱۶۱ «شکایت خلاف واقع» سوءاستفاده از حق تظلم
- ۱۶۲ «شکایت خلاف واقع» سوءاستفاده از حق تظلم
- ۱۶۳ تصرف عدوانی توأم با ابتناء
- ۱۶۴ تصرف عدوانی
- ۱۶۵ تصرف عدوانی توأم با ابتناء
- ۱۶۶ ایجاد مزاحمت ملکی (ممانعت از حق)
- ۱۶۷ ممانعت از حق
- ۱۶۸ ورود به عنف / تخریب
- ۱۶۹ مسموم نمودن حیوانات (ماهی) / تسمیم
- ۱۷۰ کشتن ۲ رأس گاو متعلق به غیر
- ۱۷۱ چراندن محصول

- تخریب و آتش زدن محصول گندم (تخریق)..... ۱۷۲
- ایجاد حریق عمدی (۱)..... ۱۷۳
- ایجاد حریق عمدی (۲)..... ۱۷۴
- تخریب عمدی اشیاء منقول/ غیر منقول..... ۱۷۵
- تحصیل منافع غیر «جاره»..... ۱۷۶
- تغییر غیر قانونی کاربری اراضی/شاکی اداره جهاد کشاورزی..... ۱۷۷
- تغییر کاربری اراضی کشاورزی/ شاکی اداره جهاد کشاورزی..... ۱۷۸
- ربایش مال غیر سند اتومبیل/ قولنامه..... ۱۷۹
- کلاهبرداری از طریق فروش مال غیر زمین/ ملک مسکونی/ آپارتمان/ مغازه/ باغ..... ۱۸۰
- انتقال مال غیر..... ۱۸۱
- انشعاب غیر مجاز آب..... ۱۸۲
- انشعاب غیر مجاز برق..... ۱۸۳
- سرقت مقرون به آزار و اذیت به وسیله چاقو..... ۱۸۴
- سرقت..... ۱۸۵
- سرقت در شب با سلاح گرم..... ۱۸۶
- افشاء سر..... ۱۸۷
- شهادت کذب..... ۱۸۸
- مزاحمت تلفنی..... ۱۸۹
- آدم ربائی و اخذ سند با زور و تهدید..... ۱۹۰
- آدم ربائی توأم به ملامسه..... ۱۹۱
- ضربه‌ای که باعث زوال عقل شده است..... ۱۹۲
- ضربه‌ای که باعث نقصان یکی از حواس شده است..... ۱۹۳
- آزار و اذیت بدنی متهم «مواد مخدر» توسط مأمورین..... ۱۹۴
- تظاهر و قدرت نمایی به وسیله چاقو به منظور اخاذی..... ۱۹۵
- ضرب و جرح عمدی با چاقو..... ۱۹۶
- شراکت در نزاع دسته جمعی منتهی به قتل..... ۱۹۷
- شرکت در نزاع دسته جمعی منجر به نقص عضو..... ۱۹۸
- شرکت در نزاع دسته جمعی منجر به ضرب و جرح..... ۱۹۹
- مزاحمت بوسله چاقو- تظاهر و قدرنمایی/ فحاشی..... ۲۰۰
- اخاذی بوسله چاقو..... ۲۰۱

- ۲۰۲.....اخلال در نظم و آرامش عمومی.....
- ۲۰۳.....توهین و فحاشی.....
- ۲۰۴.....ربا.....
- ۲۰۵.....ربا (نزول).....
- ۲۰۶.....تفخیز توأم با آدم ربایی.....
- ۲۰۷.....لواط مستوجب «حد».....
- ۲۰۸.....زناى به عنف با تهديد چاقو همراه با ضرب و جرح.....
- ۲۰۹.....ارتكاب عمل منافی عفت دون زنا.....
- ۲۱۰.....استفاده از اسکناس جعلی.....
- ۲۱۱.....استفاده و استعمال اسکناس جعلی.....
- ۲۱۲.....استفاده و استعمال اسکناس جعلی.....
- ۲۱۳.....فروش سکه تقلبی.....
- ۲۱۴.....جعل سند عادی.....
- ۲۱۵.....خراشیدن سند رسمی.....
- ۲۱۶.....بازداشت غیرقانونی توسط مقام قضائی و مأمور.....
- ۲۱۷.....بازداشت غیرقانونی توسط مأمور.....
- ۲۱۸.....بازداشت غیرقانونی توسط مقام قضائی.....
- ۲۱۹.....ورود به منزل بدون اجازه از مقام قضائی.....
- ۲۲۰.....ضرب و جرح جهت اخذ اقرار توسط مأمور/ مأمورین.....
- ۲۲۱.....تمرد نسبت به مأمورین دولت.....
- ۲۲۲.....بازداشت غیرقانونی توسط مأمور.....
- ۲۲۳.....زندانی که پس از اتمام مرخصی خود را معرفی ننموده است.....
- ۲۲۴.....سهل انگاری مأمور منجر به فرار متهم یا زندانی.....
- ۲۲۵.....مساعدت مأمور جهت فرار زندانی که حکم آن مجازات اعدام - رجم - صلب/ یا زندان سه تا ده سال یا ده سال به بالا.....
- ۲۲۶.....مساعدت مأمور جهت فرار زندانی محکوم به پرداخت/ ديه/ مال.....
- ۲۲۷.....علیه مأمور/ مأمورین دولتی که طبق قانون مأمور دستگیری فردی بوده که در اجرای وظیفه مسامحه و اهمال
نموده است.....
- ۲۲۸.....مسامحه و اهمال مأمور به قصد مساعدت در فرار متهم.....
- علیه شخصی که بدون سمت یا اذن از طرف دولت خود را سردار/ سرهنگ/ مأمور اطلاعات/ و امثالهم معرفی

۲۲۹	..... نموده است
۲۳۰	..... اختفاء و مسامت جهت فرار متهم یا محکوم به اعدام یا رجم یا قصاص و امثالهم
۲۳۱	..... علیه شخصی که اقدام به مخفی نمودن ادله جرم نموده است
۲۳۲	..... سرقت و قتل عمدی/ خرید مال مسروقه
۲۳۳	..... قتل عمد
۲۳۴	..... قتل عمد بوسیله چاقو
۲۳۵	..... مظنون به قتل
۲۳۶	..... کور نمودن عمدی چشم (قصاص)
۲۳۷	..... قطع یا بریدن گوش
۲۳۸	..... بریده شدن بینی (قصاص)
۲۳۹	..... بریده شدن نوک زبان (قصاص)
۲۴۰	..... شکستن دندان (قصاص)
۲۴۱	..... جعل مدرک تحصیلی
۲۴۲	..... اقدام به دریافت سند از محجور
۲۴۳	..... حفاری غیر مجاز جهت کشف اموال تاریخی-فرهنگی
۲۴۴	..... نبش قبر (اقلیت‌های دینی)
۲۴۵	..... نشر اکاذیب (فوتبال)
۲۴۶	..... انتشار «هجو به» (انتخابات)
۲۴۷	..... استفاده از اطفال صغیر یا غیر رشید جهت تکدی‌گری
۲۴۸	..... فصل هشتم: سایر اظهارنامه
۲۵۹	..... فصل نهم: چند نمونه از لویح مرتبط با اظهارنامه
۲۶۰	..... «لایحه/ تجدیدنظر خواهی حقوقی/ تصرف عدوانی»
۲۶۳	..... «نمونه لایحه تبادل در مرحله فرجامی» (خلع ید)
۲۶۵	..... «نمونه لایحه فرجام خواهی» اعلام فسخ عقد بدلیل وجود غبن فاحش در معامله
۲۶۶	..... «نمونه لایحه فرجام خواهی حقوقی» الزام به تنظیم سند رسمی/اکراه / صلح رسمی
۲۶۷	..... «نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی از رأی» اعلام انفساخ وکالتنامه
۲۶۹	..... «نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی» بطلان دعوی و اعلام فسخ معامله/ فوریت خیرات
۲۷۰	..... «نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی» تأیید و اعلام فسخ/ ارش مبیع معیوب
۲۷۵	..... «نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی از رأی حقوقی» مطالبه خسارت تقویت منافع/ مسئولیت حقوقی
۲۷۶	..... «نمونه لایحه تجدیدنظر خواهی از رأی حقوقی» خلع ید

- «نمونه لایحه تبادل / پاسخ وکیل خواهان به خوانده» (مطالبه ایفاء تعهد)..... ۲۷۸
- «نمونه لایحه تبادل / پاسخ وکیل خواهان به خوانده» (داوری)..... ۲۷۹
- «نمونه لایحه تبادل / پاسخ وکیل خواهان به خوانده» ابطال رأی داوری..... ۲۸۰
- «نمونه لایحه تبادل / پاسخ وکیل خواهان به خوانده» (در جلسه اول رسیدگی حقوقی / اعلام فسخ)..... ۲۸۱
- «نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی» اعلام فسخ عقد با استناد به ارسال اظهارنامه و تعیین روز تنظیم سند رسمی..... ۲۸۲
- «نمونه لایحه دفاعیه خوانده/ جلسه اول رسیدگی حقوقی» مطالبه اجرت‌المثل اموال مشاعی..... ۲۸۶

«گفتار ناشر»

دامنه مسائل حقوقی بسیار وسیع است، بمانند دکترین حقوقی ژرف و پر مایه است، دسترسی و بازیابی اطلاعات دکترین حقوق مستلزم مجال و فرصتی است که در امروز روز به این سادگی فراهم نمی‌گردد، کتب مفصل و مطول حقوقی در دایره‌ی مراجعه و ارجاع رسیدگی قضایی قرار نمی‌گیرند. مع الوصف: ضرورت استفاده از دکترین حقوق در جریان رسیدگی‌های قضایی امری مسلم و محتوم است، برای پاسخ به این ضرورت و غلبه بر آن موانع، باید طرحی نو در سازماندهی اطلاعات کتب حقوقی جستجو کرد و به عبارت اخری در این طرح نو لازم است نگرش‌های کاربردی در تنظیم محتوی کتاب‌ها هرچه بیشتر مد نظر قرار گیرد و با استفاده از منابع حقوقی موجود و با مقایسه، به نظرگاه‌های مختلف اهمیت داده شود و طرح و بررسی مطالب با شیوه اختصاری همراه با اتقان علمی به انجام برسد.

این کتاب بر پایه این تحلیل فراهم شده و با فاصله گرفتن از قواعد سنتی و عمدتاً تکراری و محدود و غالباً بسته نگارش و با پیروی از شیوه انحصاری و فاخر نگارش استاد جعفر اخترنیا که به اذعان بزرگان علم حقوق نقطه عطفی در سیر تحول و تکامل نگارش حقوقی در نظام قضایی کشور بشمار می‌رود تلاش نموده نیازهای جامعه حقوقی تأمین شود.

«حمید کاظمی»

مدیر مسئول انتشارات

فصل اول

اظهارنامه

عقود و تعهدات

مواد (۱۰۹) الی (۸۲۴) قانون مدنی

مبحث اظهارنامه / مستخرج از قانون آیین دادرسی مدنی (۱۳۷۹)

مبحث دوم - اظهارنامه

ماده ۱۵۶- هر کس می‌تواند قبل از تقدیم دادخواست، حق خود را به وسیله اظهارنامه از دیگری مطالبه نماید، مشروط بر این که موعد مطالبه رسیده باشد. به طور کلی هر کس حق دارد اظهاراتی را که راجع به معاملات و تعهدات خود با دیگری است و بخواهد به طور رسمی به وی برساند ضمن اظهارنامه به طرف ابلاغ نماید.

اظهارنامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک کشور یا دفاتر دادگاه‌ها ابلاغ می‌شود.

تبصره - اداره ثبت اسناد و دفتر دادگاه‌ها می‌توانند از ابلاغ اظهارنامه‌هایی که حاوی مطالب خلاف اخلاق و خارج از نزاکت باشد، خودداری نمایند.

ماده ۱۵۷- در صورتی که اظهارنامه مشعر به تسلیم چیزی یا وجه یا مال یا سندی از طرف اظهارکننده به مخاطب باشد باید آن چیز یا وجه یا مال یا سند هنگام تسلیم اظهارنامه به مرجع ابلاغ، تحت نظر و حفاظت آن مرجع قرار گیرد، مگر آنکه طرفین هنگام تعهد محل و ترتیب دیگری را تعیین کرده باشند.

اظهارنامه برای شریک ممتنع از تجدید بنا و مستکف از اجازه تصرف در مبنای مشترک

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان
اظهارکننده					خیابان کوچه پلاک
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	اخطار قانونی				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام و با اجازه حاصل از مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می گردد: ۱- به همان گونه که خود می دانید دیواری مشترک بین املاک کشاورزی اینجانبان وجود داشته که به علت تخریب شده است. ۲- با وصف مراجعات و مذاکرات مکرر، جنابعالی با تجدید بنا مخالفت نموده و اجازه تصرف در مبنای مشترک را نمی دهید. ۳- به موجب مستفاد از قانون مدنی: در صورتی که دیوار مشترک خراب شود و احد از شریکین از تجدید بنا و اجازه تصرف در مبنای مشترک امتناع نماید شریک دیگر می تواند در حصّه خاص خود تجدید بنای دیوار را انجام دهد. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به مواد ۱۰۹ و به بعد قانون مدنی و اختیار حاصل از ماده ۱۱۵ همان قانون مراتب جهت اطلاع ابلاغ می گردد. با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای شریکی که بدون اذن و علت دیوار مشترک را تخریب نموده است

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان
اظهارکننده					خیابان کوچه پلاک
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	اخطار قانونی				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - ضمن ابلاغ سلام، به تجویز حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی - مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد.

(۱) بر طبق دیوار مابین زمین‌های اینجانبان مشترک بوده است.

(۲) جنابعالی بدون دلیل و عتبی و اذن و اطلاع اینجانب مبادرت به تخریب دیوار مشترک نموده‌اید.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: اگر یکی از دو شریک، دیوار مشترک را خراب کند در صورتی که خراب کردن آن لازم نبوده باشد باید آن که خراب کرده مجدداً آن را بنا نماید.

بناء علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به ماده ۱۱۷ قانون مدنی یک ماه فرصت داده می‌شود نسبت به احداث دیوار مشترک اقدام نمائید.

تعلل در این امر موجب مسئولیت شما و مراجعه به دادگاه خواهد شد. با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه به همسایه / رجوع از اذن قبلی در احداث بنا روی دیوار

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	اخطار قانونی				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام و به تجویز حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) بر طبق مالکیت اینجانب بر پلاک ثبتی بالاصالة محرز و ثابت است.

(۲) بر اساس مراضات حاصله در مورخ به شما اجازه داده شد بر روی دیوار خانه اینجانب چند متر بنا احداث نمایید.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: اگر صاحب دیوار به همسایه اذن دهد که بر روی دیوار او سر تیر بگذارد یا روی آن، بنا کند هر وقت بخواهد می‌تواند از اذن خود رجوع کند مگر اینکه به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کند که در ما نحن فیه این حق تحت هیچ عنوان سلب نگردیده است. (۱) (۴) با ارسال این اظهارنامه مراتب رجوع از اذن به استناد ماده ۱۲۰ قانون مدنی به شما ابلاغ می‌گردد.

(۵) مقتضی است ظرف نسبت به رفع بنا از روی دیوار ملک اینجانب اقدام فرمائید هر گونه تعلل در این امر موجب مسئولیت و مراجعه به دادگاه خواهد شد. با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

(۱) (نک): اصول فقه مبحث تعارض و تراحم.

اظهارنامه برای متجاوز به حریم املاک

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک	شغل	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات
					اظهارکننده
					مخاطب
موضوع اظهارنامه					دلایل و منضمات
خطار قانونی رفع تجاوز					

خلاصه اظهارات

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد: (۱) در تاریخ جنابعالی بدون اخذ هر گونه مجوز قانونی اقدام به حفر چاه آب حفر نموده‌اید.

(۲) اقدام شما، تجاوز به حریم قنات چاه متعلق به اینجانب می‌باشد.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: حریم در حکم ملک صاحب حریم است و تصرف در آن که منافی باشد با آنچه مقصود از حریم است بدون اذن از طرف مالک صحیح نیست و بنابراین کسی نمی‌تواند در حریم چشمه یا قنات دیگری چاه یا قنات بکند که در ما نحن فیه تصرف شما موجب ضرر گردیده است.

بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به ماده ۱۳۹ قانون مدنی یک ماه مهلت داده می‌شود نسبت به رفع ضرر و تجاوز از حریم ملکی اینجانب اقدام فرمائید.

تعطل در این امر موجب مسئولیت شما و پرداخت خسارت و مراجعه به دادگاه خواهد شد.

با تشکر و تجدید احترام

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای فروشنده مال غیر منقول (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال)

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) بر طبق مبیعه‌نامه شماره / مورخ عقد بیعی مابین اینجانبان واقع و شش دانگ یک به شماره پلاک ثبتی واقع در به مبلغ ریال به اینجانب به عنوان مشتری تملیک گردید و مبلغ ریال حین العقد به جنابعالی به عنوان یابع پرداخت و مقرر گردید الباقی ثمن معامله در تاریخ همزمان با حضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره پرداخت شود.

(۲) جنابعالی در تاریخ مقرر در دفترخانه میعادگاه حاضر نگردیده و از ایفای تعهد خود امتناع نمودید.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: عقود نه تنها متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می‌نماید بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می‌شود ملزم می‌باشند که در ما نحن فیه تنظیم سند رسمی انتقال از متفرعات و نتایج قانونی و قهری و عوارض عقد بیع بشمار می‌آید. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: ۱۰ روز فرصت دارید نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال رقبه صدرالذکر اقدام نمایند تعلل در این امر موجب مسئولیت خواهد بود.
با تشکر و احترام - مشتری / خریدار

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه

به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای متعهد جهت ایفاء تعهد

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	اخطار قانونی				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل بطور رسمی و قانونی به شما ابلاغ می گردد:

۱) در تاریخ بر طبق قرارداد شماره منعقد گردیده در مدت نسبت به احداث / تکمیل بنا در پلاک ثبتی واقع در با مبلغ ریال اقدام ننمائید.

۲) پس از شروع به کار به علل نامعلوم با نیمه کاره رها کردن ساختمان از اجرای تعهد خود امتناع نموده اید.

۳) بر اساس مستفاد از قانون مدنی: در صورت عدم ایفاء تعهد با رعایت ماده (۲۲۱) همان قانون حاکم می تواند به کسی که تعهد به نفع او شده است اجازه دهد که خود او عمل (تکمیل ساختمان) را انجام دهد و متخلف را به تأدیه مخارج آن محکوم نماید. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر:

۱۰ روز مهلت داده می شود نسبت به شروع بکار و اجرای تعهد وفق مواضات حاصله اقدام ننمائید.

تعلل در این امر موجب ضمان و مراجعه به دادگاه خواهد شد با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای وراثت فروشنده متوفی به منظور تنظیم سند رسمی انتقال

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان
اظهارکننده					خیابان کوچه پلاک
مخاطب					
موضوع اظهارنامه					اخطار قانونی به وراثت فروشنده متوفی
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد: (۱) در تاریخ بر اساس مبیعه‌نامه مورخ شماره شش دانگ یک به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی واقع در به مبلغ ریال از طرف مورث شما به عنوان بایع به اینجانب به عنوان مشتری تملیک گردیده و مبلغ ریال به عنوان ثمن معامله حین البیع و الباقی بر طبق ظهر مبیعه‌نامه پرداخت شده است. (۲) با وصف فوق بایع در تاریخ به رحمت ایزدی پیوسته است. (۳) مستفاد از قانون مدنی: معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم‌مقام قانونی آنها موثر بوده و در ما نحن فیه تنظیم سند رسمی انتقال از متفرعات عقد بیع و نتایج قانونی آن می‌باشد. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به مواد ۲۲۰ و ۲۳۱ قانون مدنی ۱۰ روز مهلت داده می‌شود نسبت به انجام تعهد مورث خود و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی صدرالتوصیف با حضور دفترخانه شماره به نام اینجانب اقدام فرمائید تعلق در این امر موجب مسئولیت و رجوع به دادگاه خواهد شد . با تشکر و تقدیم احترام

امضاء

تذکر:

- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای خریدار و اعلام تحقق شرط فاسخ

بسمه تعالی
شماره اظهارنامه:
شماره بایگانی:



تاریخ تقدیم:
کد رهگیری:
پیوست:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه					موضوع اظهارنامه
دلایل و منضمات					دلایل و منضمات

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - سلام علیکم - با اجازه حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) در تاریخ بر طبق مبیعه‌نامه مورخ شماره شش دانگ یک به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی واقع در به مبلغ ریال به عنوان مشتری فروخته شده که مبلغ ریال حین البیع دریافت و الباقی طی فقره چک به شماره‌های (۱) (۲) (۳) عهده بانک پرداخت شده است.

(۲) در ماده بیع‌نامه صدرالتوصیف ذکر گردیده است: چنانچه هر یک از چک‌های یاد شده در موعد مقرر برگشت بخورد منعقد خود بخود فسخ خواهد شد که در ما نحن فیه چک شماره / مورخ به علت کسر موجودی / فقدان موجودی برگشت خورده و با صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه شرط فاسخ محقق و عقد بیع مابین به طور قهری انحلال یافته است. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: مراتب اعلام انحلال قهری و انفساخ عقد بیع به استناد ماده ۲۳۴ و ۲۴۲ قانون مدنی به جنابعالی ابلاغ و آمادگی خود را جهت استرداد ثمن معامله ابراز می‌گردد بدیهی است چنانچه از دریافت ثمن امتناع نمائید حق مطالبه خسارت تأخیر در تأدیه نخواهید داشت و پس از ۱۰ روز مبلغ به صندوق دادگستری تودیع خواهد شد. با تشکر و تجدید احترام

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اعلام فسخ قرارداد با جواز خیار شرط صفت و مطالبه ثمن معامله

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	فسخ معامله با جواز خیار شرط صفت				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - سلام علیکم - با اجازه حاصل از مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) بر طبق مبیعه‌نامه شماره / مورخ شش دانگ یک به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی واقع در با کاربری مسکونی به مبلغ ریال از جنابعالی به عنوان اصیل خریداری و مبلغ ریال حین القعد بابت بخشی از ثمن معامله پرداخت شده است.

(۲) با وصف فوق فی الحال کاشف بعمل آمده کاربری رقبه صدرالتوصیف برخلاف آنچه در مبیعه‌نامه قید شده و مورد توافق بوده، می‌باشد.

(۳) براساس مستفاد از قانون مدنی: هرگاه شرطی که در ضمن عقد شده است شرط صفت باشد و معلوم شود آن صفت موجود نیست کسی که به شرط به نفع او شده است خیار فسخ خواهد داشت که در ما نحن فیه با اختیار حاصل از خیار شرط صفت، مراتب فسخ این معامله به شما ابلاغ می‌گردد. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر: و استناداً به مواد ۲۳۴ و ۲۳۵ قانون مدنی با ابلاغ فسخ معامله ۱۰ روز فرصت داده می‌شود نسبت به رد ثمن دریافتی معامله اقدام فرمائید تعلل در این امر موجب مسئولیت شما در پرداخت خسارت و رجوع به دادگاه خواهد شد.

با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهاری نامه برای متعهد علیه به منظور اجرای شرط فعل

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهاری کننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه		اخطار قانونی انجام تعهد			
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - سلام علیکم - احتراماً با جواز حاصل از ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل الذکر رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می گردد:

(۱) بر اساس مبیعه نامه مورخ / شماره شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی بخش به مبلغ ریال از جناب عالی اتیاع گردیده است.

(۲) بر طبق مبیعه نامه صدرالذکر متعهد شدید جواز ساخت ۵ طبقه و یک واحد تجاری تا تاریخ اخذ و تحویل ننمائید.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: هرگاه شرط در ضمن عقد، شرط فعل باشد اثباتاً یا نفیاً کسی که ملتزم به انجام شرط شده است باید آن را بجا بیاورد، و در صورت تخلف، طرف معامله می تواند به حاکم رجوع نموده و تقاضای اجبار به وفاء به شرط را بنماید. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر:

یک ماه مهلت اعطا می شود تا نسبت به اخذ جواز ساخت وفق مواضات حاصله اقدام نمائید تعلل در این امر موجب مسئولیت و رجوع به دادگاه و مطالبه خسارات وارده خواهد شد. با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای فروشنده به منظور اعلام فسخ معامله به علت عدم

امکان اجرای شرط فعل و مطالبه ثمن معامله

بسمه تعالی
شماره اظهارنامه:
شماره بایگانی:



تاریخ تقدیم:
کد رهگیری:
پیوست:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان
اظهارکننده					خیابان کوچه پلاک
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	اخطار قانونی اعلام فسخ معامله و مطالبه ثمن				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد: (۱) بر اساس مبیعه‌نامه مورخ / شماره رابطه بیع مابین محرز و ثابت است. (۲) بر اساس مبیعه‌نامه صدرالذکر شش دانگ یک به شماره پلاک ثبتی بخش به مساحت مترمربع به مبلغ ریال از شما اکتیاف گردید. (۳) در بند / ماده این مبیعه‌نامه متعهد به تغییر کاربری رقبه از به شدید. (۴) مستفاد از قانون مدنی: هرگاه اجبار مشروط علیه برای انجام شرط فعل مشروط، ممکن نباشد و فعل مشروط هم از جمله اعمالی نباشد که دیگری بتواند از جانب او واقع سازد طرف مقابل حق فسخ خواهد داشت که در ما نحن فیه بر اساس اطلاعات مسموع شده و نظریه شهرداری مکتوب منطقه امکان تغییر کاربری تحت هیچ شرایطی میسر نمی‌باشد. بناءً علیها: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به ماده ۲۳۹ قانون مدنی، مراتب فسخ معامله مورخ شماره اعلام و ثمن پرداختی به مبلغ ریال از شما با اعطای ۱۰ روز مهلت مطالبه می‌گردد.

با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهاری نامه برای خریدار به منظور فسخ معامله به علت عدم معرفی ضامن

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهاری نامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهاری کننده					
مخاطب					
موضوع اظهاری نامه	اخطار قانونی اعلام فسخ معامله				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) وفق مبایعه‌نامه مورخ / شماره شش دانگ یک به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی بخش به مبلغ ریال به شما به عنوان خریدار فروخته شده است. (۲) دو مبایعه‌نامه صدرالذکر شرط شده که حداکثر ظرف بابت الباقی ثمن معامله به مبلغ ریال ضامنی معرفی نمائید.

(۳) به موجب مستفاد از قانون مدنی: هرگاه در عقد شرط شده باشد که ضامنی داده شود و این شرط انجام نگیرد مشروطاً له حق فسخ معامله را خواهد داشت که در ما نحن فیه در مهلت مقرر از معرفی ضامن امتناع نموده‌اید. بناءً علیهذا: با ارسال اظهاری نامه حاضر: و استناداً به ماده ۲۴۳ قانون مدنی، مراتب فسخ معامله مورخ / شماره به جنابعالی ابلاغ و آمادگی خود را جهت استرداد ثمن به مبلغ ریال بلافاصله پس از ابلاغ ابراز می‌دارد. با تشکر و تجدید احترام

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهاری نامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهاری نامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهاری نامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهاری کننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای متعاملین فصولی و رد معامله

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهارکننده					
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	رد معامله فصولی از طرف اصیل				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) حسب اطلاعات مسموعه اقدام به معامله نسبت به یک بخشی از پلاک ثبتی بخش نموده‌اید.

(۲) بر اساس اسناد مالکیت و سوابق ثبتی، سمت قانونی اینجانب بر مورد معامله محرز و ثابت است.

(۳) بر طبق مستفاد از قانون مدنی: رد معامله فصولی حاصل می‌شود به هر لفظ یا فعلی که دلالت بر عدم رضای به آن نماید که در ما نحن فیه با ارسال این اظهارنامه مراتب عدم رضایت نسبت به معامله انجام شده ابلاغ و با عدم تنفیذ آن این معامله به علت فصولی بودن باطل است.

با تشکر و احترام

اصیل

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهاری نامه برای فروشنده فضولی از طرف خریدار و مطالبه ثمن معامله و غرامات

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهاری نامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظهاری کننده					
مخاطب					
موضوع اظهاری نامه	معامله ثمن معامله مهلت فضولی بودن و غرامات				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در راستای اجرای ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً به شما ابلاغ می‌گردد:

(۱) بر طبق مبیعه‌نامه مورخ / شماره شش دانگ یک به مساحت مترمربع به شماره پلاک ثبتی بخش واقع در به مبلغ ریال اتباع و مبلغ ریال بخشی از ثمن / کل ثمن در حق شما به عنوان فروشنده پرداخت و کارسازی شده است.

(۲) با وصف فوق اخیراً اظهاری نامه‌ای تحت شماره به اینجانب در تاریخ ابلاغ گردیده و مالک معامله مابین را به علت فضولی بودن باطل اعلام نموده است.

(۳) مستفاد از قانون مدنی هرگاه مالک، معامله را اجازه نکند و مشتری هم بر فضولی بودن آن جاهل باشد حق دارد که برای ثمن و کلیه غرامات به بایع رجوع کند که در ما نحن فیه بر اساس بیع‌نامه مابین هیچ اشاره‌ای به فضولی بودن معامله نگردیده است. بناءً علیهذا: با ارسال اظهاری نامه حاضر: ۱۰ روز مهلت دارید نسبت به استرداد ثمن معامله به مبلغ ریال و پرداخت غرامات بر مبنای نرخ تورم و آراء وحدت رویه ۷۳۳ و ۸۱۱ و خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای شاخص بانک مرکزی اقدام فرمائید تا در این امر، موجب مسئولیت و رجوع به دادگاه خواهد شد.

با تشکر و احترام - اصیل

امضاء

تذکر:

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهاری نامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهاری نامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهاری نامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهاری کننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

اظهارنامه برای مطالبه وجه که بدون قصد تبرع پرداخت شده است

تاریخ تقدیم:

کد رهگیری:

پیوست:



بسمه تعالی

شماره اظهارنامه:

شماره بایگانی:

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/ بخش دهستان
اظهارکننده					خیابان کوچه پلاک
مخاطب					
موضوع اظهارنامه	مطالبه وجه				
دلایل و منضمات					

خلاصه اظهارات

مخاطب محترم - با سلام - در اجرای مدلول ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی مطالب ذیل رسماً و قانوناً ابلاغ می‌گردد: (۱) به واسطه صدور یک فقره چک از ناحیه شما به شماره مورخ عهده بانک به مبلغ ریال در وجه حامل به بانک محال علیه مراجعه و با کسر موجودی مواجه شدم.

(۲) با ارتباط تلفنی از طرف بانک و درخواست شما مقدار کسر موجودی از طریق واریز نقدی به حساب شماره جبران و به سبب آن چک یاد شده از خوردن برگشت معاف گردید.

(۳) بر طبق مستفاد از قانون مدنی هر کس مالی به دیگری بدهد ظاهر در عدم تبرع است بنابراین اگر کسی چیزی به دیگری بدهد بدون اینکه مقروض آن چیز باشد می‌تواند استرداد کند که در ما نحن فیه جنابعالی از پرداخت مبلغ واریز

شده بلاذلیل امتناع می‌نمائید. بناءً علیهذا: با ارسال اظهارنامه حاضر و استناداً به ماده ۲۶۵ قانون مدنی، ۱۰ روز مهلت داده می‌شود نسبت به استرداد و واریز مبلغ ریال به شماره حساب نزد بانک به نام اینجانب اقدام نمائید، تعلل در این امر، موجب مطالبه اصل مبلغ و خسارات ناشی از تأخیر در امر تأدیه و هزینه دادرسی به واسطه رجوع به دادگاه خواهد شد. با تشکر و احترام

امضاء

تذکر:

- ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.
- ۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

نکته: داشتن مرادفات مالی و تعدد واریز، آماره بر وفای به عهد است.